

Uknjižena kuća na Kosmaju, Prodaja! ID#1595

Cena: 129.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mala Ivanča (Srbija, Beograd, Sopot)

Kvadratura: 131
Površina zemljišta: 1500
Broj soba: 4 sobe

Šifra oglasa: 03-3921264
Datum postavljanja oglasa: 15.07.2026

Kontakt: STUB NEKRETNINE DOO Beograd
Telefon: 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

UKNJIŽENA KUĆA U LEPOM DELU KOSMAJA! Kontakt: +381668091211 Cena: 129.000 EURA Lokacija: Beograd, Kosmaj, opština Sopot, naselje Mala Ivanča Površina: 131m2 Kuća je četvorosobna, prostire se na dva nivoa i obuhvata: - dnevni boravak; - kuhinju; - trpezariju; - tri sobe; - dva kupatila; - dve terase. Kuća poseduje i dva podruma ukupne površine 30m2, koji nisu uračunati u ukupnu kvadraturu objekta. OPIS: U ponudi je uknjižena porodična kuća površine 131m2, smeštena na placu od 15 ari, u mirnom delu naselja Mala Ivanča koje se nalazi na padinama Kosmaja. Kuća se prostire na dva nivoa, pri čemu je jedan nivo potpuno renoviran, dok drugi nivo pruža mogućnost uređenja prema sopstvenim željama i potrebama. Renovirani nivo sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i velike terase, pružajući prijatan i funkcionalan prostor za svakodnevni život. Drugi nivo predstavlja zasebnu jedinicu u izvornom je stanju i sastoji se od dve prostorije/sobe, kupatila i velike terase, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost adaptacije po sopstvenom ukusu. Snabdevanje vodom je bunarsko, ali postoji mogućnost priključenja na gradski vodovod, dok je kanalizacija rešena putem septičke jame. Grejanje je na struju. Nekretnina se nalazi do asfaltnog puta i nedaleko od samog centra Male Ivanče, što omogućava brz pristup svim sadržajima potrebnim za svakodnevni život. Zahvaljujući mirnom okruženju, prostranom placu i toplini koju pruža, ova kuća predstavlja idealn izbor za porodični život, ali i za vikend boravak i odmor u prirodi. UKNJIŽENO! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555