

Voždovac, Jajinci, 82m2, 3.0 soban ID#5339

Cena: 187.703,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Jajinci (Srbija, Beograd, Voždovac)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 82
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo na prodaju stan na Voždovcu, u naselju Jajinci Na odličnoj mikrolokaciji, u neposrednoj blizini škole, vrtića, spomen parka Jajinci, na 3km od Trošarinakao i glavne saobraćajnice Bulevara JNA U mirnoj ulici, izdvojen od buke, a u blizini glavne saobraćajnice Bulevar JNA Stan ima 81,61m2 Po strukturi je 3.0 soban i sastoji se od velikog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa integrisanom kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i dve terase Na jednu terasu se izlazi iz dnevnog boravka, na drugu iz jedne spavaće sobe. Nalazi se na prvom spratu manje, kvalitetne novogradnje sa dva sprata Trostrano orijentisan (istok, sever, jug) i odlično osvetljen Grejanje putem toplotnih pumpi sa mogućnošću nezavisnog grejanja i hlađenja svake prostorije Parking ispred zgrade, takođe postoji mogućnost kupovine parking mesta u garaži zgrade (cena - 15000evra) Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment for sale in Voždovac, in the Jajinci settlement In an excellent micro-location, in the immediate vicinity of the school, kindergarten, memorial park Jajinci, 3 km from Trošarinakao and the main road Bulevar JNA In a quiet street, separated from the noise, and near the main road Bulevar JNA The apartment has 81.61 m2 The structure is 3.0 rooms and consists of a large hallway, a spacious living room with an integrated kitchen and dining room, two bedrooms, a bathroom and two terraces. One terrace is accessed from the living room, the other from one bedroom. It is located on the first floor of a smaller, quality new building with two floors Three-sided orientation (east, north, south) and excellent lighting Heating by means of heat pumps with the possibility of independent heating and cooling of each room Parking in front of the building, there is also the possibility of buying a parking space in the buildings garage (price - 15,000 euros) Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-purchase contract, handover organization, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and real estate lease Contact phones 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information visit our website

Šifra oglasa: 03-3948842
Datum postavljanja oglasa: 27.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

<https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем вам квартиру на продажу в Вождоваце, в поселке Яйинци. В отличном микрорасположении, в непосредственной близости от школы, детского сада, мемориального парка Яйинци, в 3 км от Трошаринака и главной дороги бульвар JNA. На тихой улице, вдали от шума, недалеко от главной дороги бульвар JNA. Площадь квартиры 81,61 м2. Структура состоит из 3 комнат: большой прихожая, просторная гостиная с интегрированной кухней и обеденной зоной, две спальни, ванная комната и две террасы. На одну террасу можно выйти из гостиной, на другую — из одной из спален. Квартира расположена на первом этаже небольшого, качественного нового двухэтажного здания. Трехсторонняя ориентация (восток, север, юг) и отличное освещение. Отопление осуществляется с помощью тепловых насосов с возможностью независимого отопления и охлаждения каждой комнаты. Парковка перед зданием, также есть возможность приобрести парковочное место в гараже здания (цена - 15 000 евро). Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи права собственности, оформление акта передачи права собственности, помощь в оформлении налоговой декларации на абсолютные права и возможное освобождение от нее, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере транспорта и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>