

Lux duplex kod Zvezdara teatra ID#9785

Cena: 350.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Radoja Domanovića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 87
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3922436
Datum postavljanja oglasa: 17.07.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju luksuzan četvorosoban stan na odličnoj lokaciji kod Zvezdara teatra, sa pogledom na Zvezdarsku šumu. Stan je trostrano orijentisan, a merena površina ovog dvoetažnog stana je 95 m² i sastoji se od donjeg i gornjeg nivoa. Donji nivo sadrži: - dnevnu sobu sa kuhinjom i trpezarijom (open space koncept) - 2 spavaće sobe, - kupatilo - lođu. Gornji nivo sadrži prostranu višenamensku sobu (sa mogućnošću odvajanja više manjih soba), kupatilo i veliku terasu sa pogledom na Zvezdarsku šumu. U stan su uloženi kvalitetni materijali i sve je novo: hrastov parket, laminat, Velux krovni prozori i PVC prozori sa komarnicima, inverter klime i kvalitetna ugradna bela tehnika. Nameštaj u stanu je rađen po meri. Grejanje je etažno po potrošnji, a postoji i mogućnost uvođenja centralnog grejanja. Odlična zvučna i termo izolacija. Merena površina stana iznosi 95 m², jer je rekonstrukcijom dobijena krovna terasa od 8 m². Uknjižena površina je 87 m², na vlasnika 1/1. Postoji mogućnost ugradnje lifta i podizanje kosina u potkrovlju. Stan je oduvek bio u vlasništvu jedne porodice. Ne propustite ovaj izuzetan stan na atraktivnoj lokaciji u blizini svih važnih sadržaja za život u gradu (prodavnica, vrtića, osnovne škole, gimnazije), a blizu zelenila i Zvezdarske šume. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555