

Trosoban stan u centru Beograda kod Kalemegdana, 79m2 sa terasom

Cena: 375.000,00 EUR

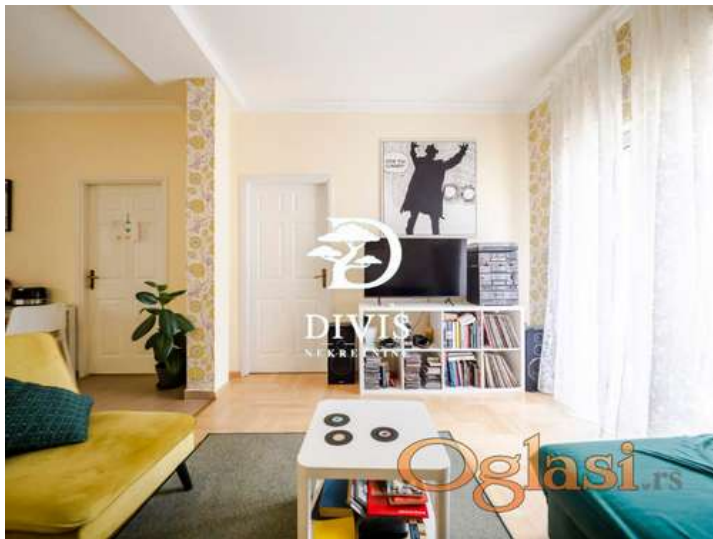
www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalemegdan (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Zmaja od Noćaja
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 64
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3820260
Datum postavljanja oglasa: 25.03.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se trosoban stan u centru Beograda, u ulici Zmaja od Noćaja. Stan se nalazi se na petom spratu u zgradi sa liftom i urednom fasadom koja je kulturno istorijska celina. Blizina ulice Kneza Mihaila, tvrđave Kalemegdan, škola, kafića i kulturnih sadržaja ovu lokaciju čini jedinstvenom. Stan je dvostran, svetao sa visinom plafona 2.8m, sastoji se od prostranog ulaznog hodnika, kupatila, dnevnog boravka sa komotnom trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, sve prostorije imaju prozore kao prirodnu ventilaciju. Duž stana prostire se terasa od 16m2 sa otvorenim pogledom. Nekretnina je veoma lepo održavana, spoljna stolarija je od aluminijuma, grejanje je na struju, moguće je priključiti se na centralno grejanje koje je uvedeno u zgradu. Stan je uknjižen na 63m2, dok mereno ima 79m2. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji u samom centru Beograda, idealan je kako za život, tako i kao odlična investicija za dugoročno izdavanje ili izdavanje na dan putem platformi kao što je Airbnb. Stan u centru Beograda, u ulici Zmaja od Noćaja, sa terasom i odličnim rasporedom, predstavlja izuzetnu priliku za život ili investiciju. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555