

## ~~~ Nov troiposoban stan ~~~

**Cena: 154.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 65  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3915361  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.07.2026

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0653121715



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Kvalitetno projektovana i građena po visokim standardima, sa posebnim akcentom na kvalitet materijala, energetska efikasnost i udobnost stanovanja. Objekat je izgrađen od armirano-betonske konstrukcije sa termoizolacionom fasadom debljine 10 cm, što obezbeđuje odličnu toplotnu i zvučnu izolaciju. Ugrađena je kvalitetna PVC stolarija sa petokomornim profilima, troslojnim niskoemisionim staklom punjenim argonom, kao i roletnama i komarnicima. Stanovi poseduju sigurnosna ulazna vrata, unutrašnju stolariju u boji hrasta, troslojni hrastov tarket parket i keramiku prve klase. Kupatila su moderno opremljena Geberit ugradnim vodokotlićem, staklenom tuš kabinom, kvalitetnim sanitarijama i Ariston bojlerom. Zgrada je opremljena video nadzorom i interfonom, centralnim grejanjem sa panelnim radijatorima, LED rasvetom u zajedničkim prostorijama i pripremom za klima uređaj. Kvalitetna gradnja, pažljivo odabrani materijali. Mogućnost kupovine parking mesta u dvorištu stambene zgrade. Lokacija mirna i odlična, nadomak osnovne škole 'Jožef Atila', u blizini autobuska stanica, prodavnica i slično. Za dodatne informacije kontaktirajte. Kontakt: 0653121715 0652813135 Agencijska šifra: 1013800 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555