

Dvoiposoban stan na Karaburmi, 65m², u izgradnji

Cena: 221.574,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Milice Janković
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 65
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3764642
Datum postavljanja oglasa: 28.01.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi su dvoiposobni stanovi u novogradnji na Paliluli, u mirnoj i atraktivnoj zoni Bogoslovije i Omladinskog stadiona. Objekat je u izgradnji, manjeg formata i namenjen isključivo stanovanju, sa ukupno 18 stambenih jedinica, projektovan kao boutique stambena zgrada sa naglaskom na kvalitet gradnje i funkcionalne rasporede. Stanovi se nalaze na prvom, drugom i trećem spratu objekta (stanovi broj 6, 10 i 14) i predstavljaju klasičan, izuzetno tražen dvoiposoban tip stana, pogodan za porodično stanovanje, ali i kao sigurna dugoročna investicija. Projektovane površine 65,57 m²; stanovi su dvostrano orijentisani, sa dominantnom orijentacijom prema ulici, što obezbeđuje dobru osvetljenost i prirodnu ventilaciju. Raspored je pažljivo osmišljen i sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka sa trpezarijom, prostora za kuhinju, dve komforne spavaće sobe površina približno 14 m²; i 11 m²;, dva mokra čvora, kao i zone predviđene za garderobere, što dodatno doprinosi praktičnosti svakodnevnog života. Iz dnevnog boravka omogućen je izlaz na terasu. Zgrada se gradi sa pravosnažnom građevinskom dozvolom, uz planiranu ugradnju kvalitetnih materijala i savremene opreme. Lokacija omogućava odličnu povezanost sa centrom grada, višestruke linije javnog prevoza, kao i brz pristup svim važnim sadržajima u okruženju. Cena stana iznosi 221.574 EUR sa PDV-om. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 18.750 EUR. Model plaćanja: 50% prilikom potpisivanja predgovora 40% po završetku konstruktivne faze objekta 10% prilikom primopredaje stana Planirani rok završetka

objekta: jul 2027. godine. Posrednička naknada se obračunava
prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS
NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555