

Plac, 1682 m2, Sremska Kamenica, Bocke

Cena: 350.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bocke (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Namena: Porodično stanovanje
Površina zemljišta: 1682
Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3938537
Datum postavljanja oglasa: 12.08.2026

Kontakt: Pedja
Telefon: 0606493339



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Telefon

Tekst oglasa:

Prodajem uknjižen 1/1 plac ukupne površine 1.682 m², koji se sastoji od dve zasebne građevinske parcele, svaka površine 841 m². Ukupna površina: 1.682 m² 2 odvojene parcele: po 841 m²
Pristup: asfaltni put Front prema putu: 37 m Infrastruktura: struja, voda i kanalizacija Lokacija: 15 minuta od centra Novog Sada i 4 minuta od novog mosta Mogućnost izgradnje: Prema važećim urbanističkim uslovima: Na svakoj od dve parcele moguće je izgraditi zaseban objekat Dozvoljena spratnost: P+1+Pk
Maksimalna zauzetost: 30% parcele Maksimalna razvijena korisna površina: 480 m² po parceli Ukupno: do 960 m² razvijene korisne površine na obe parcele Maksimalna dozvoljena visina objekta: 12 m Lokacija i pogled: Plac se nalazi na izuzetno atraktivnoj i mirnoj lokaciji, okružen zelenilom, sa panoramskim pogledom na Novi Sad, Dunav i Frušku goru. Zbog toga što se plac sastoji od dve zasebne građevinske parcele, postoji mogućnost izgradnje dva odvojena objekta – po jednog na svakoj parceli, što ga čini posebno interesantnim kako za sopstvenu gradnju, tako i za investiciju. Odlična infrastruktura, asfaltni pristup, mir i privatnost, uz istovremenu blizinu grada, čine ovu nekretninu odličnom prilikom za investiciju ili izgradnju modernog porodičnog doma.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555