

Rakovac, kuća Su+P+1+Pk

Cena: 180.250,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Rakovac (Srbija, Beočin)

Kvadratura: 480

Površina zemljišta: 460

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Više spratova

Šifra oglasa: 03-3168620

Datum postavljanja oglasa: 26.08.2024

Kontakt: BILJANA JEREMIJIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO BIARH
NOVI SAD

Telefon: 0638834830



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća u Rakovcu, uknjižena kao porodična stambena zgrada površine pod objektom (u osnovi) 127m², pogodna za više namena: poslovanje (za različite delatnosti), stanovanje (jedna ili više stambenih jedinica) ili kombinovano. Ima 4 etaže: - suteran, bruto površine 127m²; - prizemlje iste površine, građeno kao poslovni prostor / lokal, visoka tavanica, dva ulaza (jedan je sa ulice), dva strujna sata, više prostorija i mokrih čvorova, hladnjača, ajnfort sa uličnom kapijom gde staju dva auta ili velik kamion; - sprat iste površine na kom je stambena jedinica koja ima četiri sobe, veliku kuhinju, hodnik i unutrašnje stepenište za potkrovlje, 2 terase prema ulici, ostavilo; - potkrovlje (mansarda, bez kosina) koja ima četiri sobe, ostavu i nezavršeno kupatilo (samo su razvedene instalacije, bez obrade zidova i podova u kupatilu). Osim kuće, u dvorištu su dva prizemna pomoćna objekta (jedan je garaža), građena 1991. godine. Površina placa je 460 m². Objekat je građen od čvrstog materijala, termoizolovan stiroporom 5cm, zidana konstrukcija giter opeka i giter blok sa horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim ukrućenjima. Unutrašnji zidovi su malterisani i završeni unutrašnjom dekorativnom bojom. Podne obloge u objektu su postavljene u zavisnosti od namene, keramika ili parket. Stolarija je drvenarija, metalna i PVC (na spratu). Kos krov, drvena građa. Kvalitet gradnje je potpuno zadovoljavajući, stabilna je konstrukcija i objekat je pogodan za upotrebu. Ima priključke na gradsku mrežu i razvedenu instalaciju: elektroinstalaciju (dva strujna sata, po spratovima), vodovod, kanalizacija, gas (trenutno odjavljen). Grejanje je na gas ili čvrsto gorivo. Izuzetna lokacija, blizu regionalnog puta Beočin-Noví Sad. Blizina gradskog prevoza, marketa, pošte, osnovne škole, vrtića, doma zdravlja, blizu Dunava i Fruške gore. Kuća je odmah useljiva.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555