

Salonac kod Botaničke! Trostrano orijentisan. Terasa.

Cena: 495.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Profesorska kolonija (Srbija, Beograd, Palilula)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 120
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3921242
Datum postavljanja oglasa: 15.07.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD
Telefon: 069666919



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je autentičan salonski stan u jednoj od najlepših mikrolokacija Palilule, u ulici Čarlija Čaplina, u okviru Profesorske kolonije, između Botaničke bašte i parka Pionir. Stan se nalazi na prvom spratu zgrade iz perioda kraja 20-ih i početka 30-ih godina i prostire se na 120 m². Trostrano je orijentisan, sa dominantnom orijentacijom ka ulici Čarlija Čaplina, dok su pojedini prozori okrenuti ka Bulevaru despota Stefana i unutrašnjem dvorištu, što prostoru daje raznovrsnost svetlosti i prijatan osećaj tokom celog dana. Visina plafona od 3.2 m, salonski raspored i autentični detalji starogradnje stvaraju osećaj elegancije i prostranosti koji je danas retkost na tržištu. Prostor je organizovan kao šestosoban stan, sa jasno definisanim celinama koje omogućavaju fleksibilnost u korišćenju — kako za porodično stanovanje, tako i za poslovni prostor. Stan raspolaže sa dva kupatila, terasom, centralnim grejanjem i četiri klima uređaja, što obezbeđuje visok nivo komfora tokom cele godine. Nalazi se u zgradi bez lifta, u mirnom i uređenom delu grada. Ovaj stan predstavlja retku priliku za kupovinu autentične starogradske nekretnine na jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu, sa velikim potencijalom i za život i za reprezentativan poslovni prostor. Struktura: 6 prostorija Dnevna soba sa trpezarijom Kuhinja Tri spavace sobe Dva kupatila Terasa Profesorska kolonija nudi diskretnu, zelenu sredinu sa odličnom saobraćajnom povezanošću sa centrom Beograda - idealno za advokatske kancelarije, konsultantske firme, ambasade, predstavništva ili kreativne agencije. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555