

Novi Sad, Liman 4, Bulevar despota Stefana, 2.5, 60m2

Cena: 194.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Liman 4 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Bulevar despota Stefana
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 60
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 10. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 135067, X/, lift, terasa, uknjižen, podrum, ostava, stambena zgrada. Predstavljamo vam kompletno renoviran, moderan dvoiposoban stan površine 60 m², smešten na desetom spratu dobro održavane zgrade sa dva nova lifta ugrađena prošle godine. Zahvaljujući južnom položaju stan je izuzetno svetao tokom celog dana i nudi prelep, otvoren panoramski pogled na Frušku goru. Stan je potpuno spreman za trenutno useljenje bez ikakvih dodatnih ulaganja. Maksimalno funkcionalan raspored prostora obuhvata prostranu dnevnu sobu povezanu sa kuhinjom, dve udobne spavaće sobe, dve praktične ostave unutar stana, kao i pripadajuću podrumsku ostavu. Poseban kutak za uživanje predstavlja zastakljena terasa sa panoramskim pogledom, koja je u potpunosti funkcionalna tokom cele godine. Prilikom renoviranja zamenjene su sve elektro-instalacije, izgrađeno je potpuno novo kupatilo, ugrađene su kvalitetne podne obloge i keramika. Zahvaljujući kvalitetnoj spoljnoj izolaciji sa stiroporom debljine deset santimetara, troškovi grejanja zimi su minimalni, dok je tokom letnjih meseci prijatna temperatura u stanu. Stan se primarno prodaje bez nameštaja, ali postoji mogućnost dogovora sa vlasnikom oko kupovine sa kompletnim, modernim i pažljivo biranim komadima nameštaja. Uknjižen, pogodan za kredit. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 3%. Telefoni: 060/399-0210 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Šifra oglasa: 03-3956103
Datum postavljanja oglasa: 04.09.2026
Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0603990210