

Salonski 3.0 stan na Vračaru, Krunska 76m2

Cena: 385.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Krunska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 76
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3915983
Datum postavljanja oglasa: 09.07.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se salonski trosoban stan površine 76 m² u Krunskoj ulici na Vračaru, smešten na četvrtom spratu lepo održavane predratne zgrade sa liftom. Nekretninu čine predsoblje, toalet, kupatilo, kuhinja sa trpezarijom, špaiz, dve spavaće sobe i prostran dnevni boravak. Stan je trostrano orijentisan, izuzetno svetao i prijatan za život. Visina plafona od 3,35 metara dodatno doprinosi osećaju prostranosti i daje prostoru salonski karakter. Stan je veoma dobro očuvan i ne zahteva veća ulaganja, što ga čini odličnim izborom kako za porodično stanovanje, tako i kao investiciju. Lokacija predstavlja jednu od njegovih najvećih prednosti. U neposrednoj blizini nalaze se Kalenić pijaca, Bulevar kralja Aleksandra, veliki broj linija gradskog prevoza, škole, vrtići, fakulteti, kao i brojni restorani, kafići i svi sadržaji neophodni za udoban život. Stan je uknjižen na 74 m², dok premerena površina iznosi 76 m². Nekretnina je bez tereta i zabeležbi i odmah je prometna. Ovaj salonski trosoban stan u Krunskoj na Vračaru površine 76 m² nalazi se na četvrtom spratu zgrade sa liftom, odlikuje ga visina plafona od 3,35 m, trostrana orijentacija, centralno grejanje i ne zahteva veća ulaganja. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555