

NA PRODAJU STAN U KALUDJERICI DIREKTNO OD VLASNIKA

Cena: 70.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

Ulica i broj: Svetislava Ristića 1G
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 39
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3900877
Datum postavljanja oglasa: 01.07.2026

Kontakt:
Telefon: 066 850 1644



Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju jednoiposoban stan – 40 m² + terasa 2 m² | Direktno od vlasnika Na prodaju jednoiposoban stan projektovane površine 38,34 m², dok je stvarna površina stana 40 m², uz dodatnih 2 m² terase. Stan se nalazi u potkrovlju na 3. spratu, bez značajnih kosina, što omogućava maksimalnu iskorišćenost prostora. Zgrada poseduje sopstveni parking, a parking mesta nisu numerisana. Lokacija je odlično povezana gradskim prevozom – zgrada se nalazi na okretnici autobusa 309, u blizini je i linija 309L, dok je na dve stanice udaljena linija 313, sa odličnom vezom ka Mirijevu. U neposrednoj blizini nalaze se: *osnovna škola, *marketi, *pošta, *autobuska stajališta. Karakteristike stana: *etažno grejanje (električni kotao sa radiatorima), *parket, *klima uređaj, *PVC stolarija sa roletnama, *interfon, *video nadzor. Stan je orijentisan ka sunčanoj strani, pa se zahvaljujući dobroj osunčanosti grejna sezona u praksi svodi na oko dva meseca, uz veoma nisku potrošnju električne energije. Stan je u procesu uknjižbe po projektu "Svoj na svome". Istaknuta cena važi do završetka postupka uknjižbe. Direktna prodaja od vlasnika.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555