

# Stari grad, Centar, Cara Dušana, salonac, lux ID#38209

**Cena: 210.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Cara Dušana  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 30  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3877414  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.05.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzan, kompletno renoviran jednoiposoban salonski stan u ulici Cara Dušana na Dorćolu (Stari grad) predstavlja odličnu investiciju i spreman je za useljenje. Ključne karakteristike nekretnine Struktura: Jednoiposoban stan (1.5) sa salonskim rasporedom i visokim plafonima. Lokacija: Ulica Cara Dušana, jedna od najtraženijih lokacija u istorijskom centru Beograda. Spratnost: Treći od ukupno četiri sprata (3/4) u održavanoj zgradi bez lifta. Grejanje: Moderno i ekonomično podno grejanje koje pruža maksimalan komfor i štedi prostor. Dodatne prostorije: Sređen pripadajući podrum sa sigurnosnim vratima, idealan za bezbedno odlaganje stvari. Status: Stan je uknjižen, potpuno završen i odmah useljiv. //Agent: 063 233 035//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555