

Stan na prodaju - Herceg Novi, Karača | 65 m² | Dvije terase

Cena: 199.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Herceg Novi (Crna Gora, Herceg Novi)

Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 65
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3940438
Datum postavljanja oglasa: 15.08.2026

Kontakt: Intermedio
Telefon: +38267432761



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju je stan na izuzetno atraktivnoj lokaciji u Karači, u neposrednoj blizini Starog grada Herceg Novog, svega oko 150 m od Starog grada i 250 m od mora i šetališta Pet Danica. Stan se nalazi na visokom prizemlju stambene zgrade starije gradnje. Ukupna površina stana iznosi oko 65 m², dok je uknjižena površina 61 m². Raspored ulazni hodnik dnevni boravak spavaća soba trpezarija sa mogućnošću adaptacije u drugu spavaću sobu kuhinja sa špajzom kupatilo dvije terase Stan je u izvornom stanju i zahtijeva kompletno renoviranje, što novom vlasniku pruža mogućnost da prostor uredi prema sopstvenim potrebama. Istovremeno je funkcionalan i useljiv, opremljen osnovnim namještajem i uređajima. Posebnu vrijednost predstavlja mogućnost reorganizacije prostora u stan sa dvije spavaće sobe, što ga čini interesantnim kako za porodični život, tako i za dugoročno ili turističko izdavanje. Lokacija je jedna od glavnih prednosti nekretnine. U neposrednoj blizini nalaze se Stari grad, more, šetalište, plaže, vrtić, osnovna i srednja škola, prodavnice, restorani, Osnovni sud, Osnovno državno tužilaštvo, kao i druge važne gradske institucije i sadržaji. Odlična prilika za kupce koji traže nekretninu u centru Herceg Novog sa potencijalom za renoviranje, život ili rentiranje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555