

Nov nekorišćen stan u Čalijama

Cena: 170.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Čalije (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 74
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3815463
Datum postavljanja oglasa: 20.03.2026

Kontakt: IVAN CVETKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART
NEKRETNINE NIŠ
Telefon: 0601300014



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se neuseljavan stan u naselju Čalije. Nalazi se na četvrtoj spratu nove zgrade koja ima lift. Površina stana je 74m², a po strukturi je trosoban stan. sastoji se od ulaznog predsoblja, toaleta, komforne dnevne sobe sa kuhinjom, trpezarijom i terasom, dezažmana iz koga se ulazi u dve spavaće sobe i kupatilo. Stan je vrhunskog kvaliteta, postavljen je veliki portal ka terasi, na podu su postavljene keramičke ploče, ispod kojih je postavljeno podno grejanje, aluminijumska stolarija sa roletnama, ugradjen fenkoler sistem grejanja i hladjenja, a biće postavljena i toplotna pumpa,. Nepokretnost se nalazi u neposrednoj blizini vrtića, na 500m je oš Mika Antić, ima odličnu povezanost sa gradskim linijama prevoza i još bolju povezanost sa izlazom na auto put. Stan nema povratka pdv-a i moguća kupovina trenutno samo za keš. Za više informacija pozovite. Agencija Kvart nekretnine upisana je u registar posrednika pod brojem 886. Video prezentaciju stana možete pogledati na linku: <https://www.youtube.com/watch?v=9wqB0OZTWi4>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555