

Istorijska vila sa bazenom na Savini, Herceg Novi - 416 m²

Cena: 1.900.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Savina (Crna Gora, Herceg Novi)

Kvadratura: 416
Površina zemljišta: 553
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova

Šifra oglasa: 03-3972697
Datum postavljanja oglasa: 30.09.2026

Kontakt: Intermedio
Telefon: +38267889727



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju istorijska vila na Savini, Herceg Novi, izgrađena početkom XX vijeka i rekonstruisana za savremeno stanovanje. Nalazi se u neposrednoj blizini Kanli Kule i Starog grada Herceg Novi, na potpuno ograđenom imanju sa bazenom. Ukupna površina objekata iznosi 416 m², dok vila i prateći sadržaji zauzimaju plac od 553 m². Glavna vila ima 265 m² i prostire se na tri etaže, sa ukupno 7 spavaćih soba, 6 kupatila i 7 terasa. Kuća je južno orijentisana, sa velikim brojem otvora prema terasama i vrtu. Enterijer povezuje elemente originalne arhitekture sa savremenim materijalima i opremom, dok raspored na više nivoa omogućava funkcionalno odvajanje dnevnih, privatnih i gostinskih prostora. U okviru imanja nalazi se privatni bazen okružen mediteranskim zelenilom, kao i zasebna gostinska kuća od 151 m² sa dvoetažnim apartmanom i garažom. Obezbijedena su dva parking mjesta. Položaj vile omogućava privatnost unutar imanja, dok su Stari grad, Kanli Kula, restorani, prodavnice i ostali gradski sadržaji dostupni na maloj udaljenosti. Površina, broj soba i zasebna gostinska kuća omogućavaju korišćenje nekretnine kao porodične rezidencije, ali i organizaciju smještaja za izdavanje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555