

Zemun, Centar, Ćukovac, nov, 5.0, prostran ID#10459

Cena: 371.200,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Bregovita

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 116

Stanje objekta: U izgradnji

Grejanje: Etažno

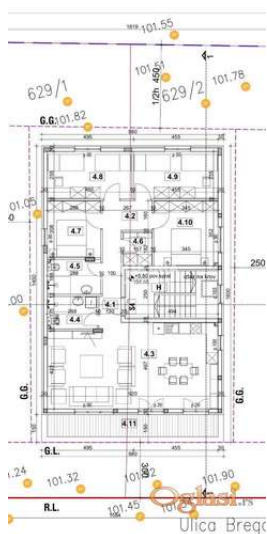
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3835360

Datum postavljanja oglasa: 08.04.2026

Kontakt: SUZANA ROGAN PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE CITY
HEDONIA BEOGRAD

Telefon: 011/2283-734



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Zemun je jedinstvena varoš na desnoj obali Dunava, nadomak beogradske prestoničke vrepe. Ušuškan zelenilom, poseduje bogato istorijsko i kulturno nasleđe, kao i specifičan položaj, što Zemun čini jednim od najpoželjijih mesta za život u Srbiji. Ćukovac je jedno od atraktivnih destinacija, poput Gardoša i Kalvarije, koje čine Zemun. Nalazi se iznad Muhara, na brdu sa kog se prostire prelep pogled na Gardoš. Zemunci ga popularno zovu "Zemunsko Dedinje". Nadomak je Gardoške kule, keja, Madlenijanuma, sportskih centara, škola, gimnazija, fakulteta, marketa, glavnih saobraćajnica kao i stanica gradskog prevoza, tako da je infrastruktura kompletna a saobraćajna povezanost sa ostalim delovima grada izuzetna. Ćukovac je i turistička atrakcija zbog popularne turske kaldrme koja je vredno kulturno i istorijsko nasleđe Zemuna. Stan je smešten na drugom spratu zgrade sa malim brojem stanova i sam je na spratu. Obezbeđen je visokim nivoom udobnosti i privatnosti. Izuzetno je komforan i sastoji se iz ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dva kupatila, ostave, četiri spavaće sobe i velike terase od 11m². Grejanje je podno. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta. Stan je u izgradnji i rok za useljenje je krajem 2026. godine. RETKO U PONUDI! Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555