

Poslovno-stambeni objekat 224m², Obilićev Venac

Cena: 399.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Namena prostora: Više namena

Kvadratura: 224

Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3953800

Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487

Telefon: 0184155506



Dodatne informacije:

Obilićev venac, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju poslovno-stambeni objekat 224m², koji se sastoji od uličnog lokala 112m², sprata u vidu stambenog dela od 112m² i podrumskog dela, koji se prostire dužinom poslovnog. Lokal se sastoji od jedinstvene velike prostorije sa izlaskom na ulicu i dvorišta i toaleta. Na podovima je teraco kamen, stolarija je drvena, grejanje je etažno. Postoje dva ulaza u lokal, direktni sa ulice i sporedni iz dvorišta, hodnikom, koji povezuje lokal, sprat i podrum. Stambeni deo se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, komforne spavaće sobe i kupatila. Spavaća soba ima svoju terasu a dnevni boravak dva francuska balkona. Na podovima je parket, stolarija je drvena, grejanje etažno. Urednog vlasništva, sa upotrebnom dozvolom, za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555