

Kneza Mihaila, poslovna prilika, uknjižen ID#3377

Cena: 888.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Knez Mihailova (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Knez Mihailova
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 167
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3807053
Datum postavljanja oglasa: 11.03.2026

Kontakt: OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
Telefon: 0642228282



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude nesvakidašnji duplex (81m²+86m²), funkcionalan, trostrano orijentisan, svetao, osmosoban po strukturi, na najboljem mestu u gradu u ulici Kneza Mihaila u blizini Ruskog cara, na petom i šestom spratu izuzetno uredne i perfektno održavane zgrade sa liftom (koji ide do četvrtog sprata). Nekretnina se pre svega prodaje kao investicija, kao dobra poslovna prilika, jer u stanu već 17 godina postoji razrađen posao. Radi se o nadogradnji sa svom dokumentacijom. Uknjižen na ime vlasnika 1/1 na 167m², a realno 170m², sa prostorom za lift od 3m². Multifunkcionalan je, ima osam soba, a kada se uklone rigips pregrade, može da ih ima šest ili pet, po želji vlasnika. Može da služi za izdavanje soba, apartmana, da ima lift do stana na oba nivoa, da se napravi još jedna terasa od 30, 50 ili čak 80m², postojeća lođa da se zastakli... Postoji veliki broj mogućnosti. Ima centralno grejanje, protočne bojlere u oba kupatila - uvek topla voda. Ima izuzetno jaku struju i za saunu koja lako može da se ugradi (sa izvučenom elektro instalacijom), jer postoji određeno mesto za to. Takođe postoje i elektropriklučci za đakuzi instalirani u oba kupatila, kao i posebna prostorija za pranje i sušenje veša. Sve sobe imaju klima uređaje, tako da sam stan ima kapacitete za ono što ne može da se radi u svakom prostoru ove namene. Stan nije salonskog tipa, tako da nema visoke plafone i ne gleda na ulicu Kneza Mihaila, okrenut je ka dvorištu, što je i bolje, jer je zaštićen od buke. Prodaje se pre svega kao mogućnost za nastavak postojećeg posla ili razvoj nekog drugog, ali ukoliko budući vlasnik to ne želi, može ga adaptirati po želji, i koristiti kao stambeni prostor, što on i jeste. Grejanje je centralno. Infostan oko 40.000 dinara mesečno. Elektro i vodovodna

instalacija u besprekornom stanju. S obzirom na to da se stan nalazi u najstrožem centru Beograda, u blizini se nalaze svi infrastrukturni objekti i sadržaji neophodni za prijatan i kvalitetan svakodnevni život. Odmah useljiv. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555