

cena dogovor, centar naselja, uknjizena ID#5672

Cena: 165.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: 27. marta (Borča)
Kvadratura: 77
Površina zemljišta: 803
Broj soba: 2 sobe
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U samom centru Borče, prodaje se lepa porodična stambena zgrada - spratnosti Pr., funkcionalnog rasporeda prostorija, sa velikom terasom koja ne gleda ka ulici; uknjižena je na 77m2 grejne površine, poseduje dve spavaće sobe, dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, kupatilo. Kuća je adaptibilna, uobičajenog stanja, a krov je menjan pre par godina. Osim predmetnog objekta, na predmetnoj parceli postoje još dva objekta - pomoćne zgrade, Takođe se na parceli nalaze i četiri manja montažna objekta. mogu se lako ukloniti. Nalazi se na ravnom širokom placu od 803m2-gradsko građevinsko zemljište u privatnoj svojini bez tereta i zabeležbi, pravougaonog oblika. Plac poseduje bunar, ozelenjen je drvećem, prostran, za uživanje. Gradski vodovod i kanalizacija. Grejanje je preko unutrašnjih kotlova na čvrsta goriva. Odlična pozicija nekretnine u centru, pogodna za dalja ulaganja po želji. U neposrednoj blizini je gradski prevoz sa više autobuskih linija, mnogobrojne prodavnice, blizu su i pijaca, škola, vrtići... svi neophodni objekti za organizovan i udoban način života. Nepokretnost se nalazi u naselju Borča, gradska opština Palilula, na teritoriji grada Beograda. Ulica 27. marta je asfaltirana, opremljena osnovnom komunalnom infrastrukturom (elektroenergetska mreža, vodovod, kanalizacija, telekomunikacije). Lokacija je u potpunosti infrastrukturno opremljena sa priključcima na javnu elektrodistributivnu, gasnu, vodovodnu i kanizacionu mrežu kao i sa pristupnim asfaltiranim saobraćajnicama. agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3819679

Datum postavljanja oglasa: 23.03.2026

Kontakt: TITAN 011 PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE DOO, BEOGRAD (VOŽDOVAC)

Telefon: +381653503551

