

# Centar - Ulični lokal 86 + 30m2 gratis 1600eur/m2!!!

**Cena: 139.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 86  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3901095  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.07.2026

**Kontakt:** Bomil  
**Telefon:** 0638288377



Dodatne informacije:

Jovana Subotića, Novogradnja

Tekst oglasa:

Povoljna investicija - Ulični lokal 1600eur/m2 86m2 plus 30m2 gratis!!! Prodaje se izuzetno povoljno lokal u najstrožem centru grada, u ulici Jovana Subotića odmah pored Novosadskog pozorišta, 400m od pešačke zone, 400m od Snp. Jedna od najprometnijih ulica u gradu. Lokal je ulični, 86m2. Ima dva ulaza i sva sanitarna čvora, pa ga je moguće podeliti, koristiti ili izdati kao dve celine. Sa stanovišta ulaganja u nekretninu za izdavanje investicija je jedna od trenutno najisplativijih jer je povrat za uloženo izvanredan i moguće ga je izdavati i kao dve celine, a sve po ceni jednog manjeg 2.0 stana. Lokal je sa dva polunivoa i ima veliki skladišni prostor koji je ispod redovne visine, pa se dobija gratis. Cena 139.000eur! Kontakt tel. 0638288377 Milan, Bomil nekretnine Reg br251

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555