

Novogradnja, Palilula, trosoban stan, drugi sprat, Pdv, Parking

Cena: 125.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Ledena Stena (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Mokranjčeva
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 66
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3911320
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš
Telefon: 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban stan u novogradnji, u stambenom objektu spratnosti Po+P+5, na izuzetno traženoj lokaciji u ulici Mokranjčeva - Jovana Apela, u Niš. Stan se nalazi na trećem spratu i ima projektovanu površinu od 65,71 m² (≈66 m²). Odlikuje ga funkcionalan i racionalan raspored, sa jasno odvojenim dnevnim i noćnim delom. Struktura stana: Ulazni hodnik koji vodi do svih prostorija Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom Spavaća soba Dečija soba Kupatilo Toalet Degažman (odvojen ulaz u spavaći blok) Terasa Karakteristike i oprema: Novogradnja rađena po visokim i modernim standardima gradnje Tarket prve klase Španska keramika visokog kvaliteta PVC stolarija sa aluminijumskim roletnama Walk-in tuševi Etažno grejanje Moderan, bešumni lift Video nadzor objekta Savremeni materijali i tehnike gradnje Stan je projektovan tako da obezbedi visok nivo komfora, obilje prirodne svetlosti i maksimalnu funkcionalnost za porodičan život, ali je pogodan i kao investicija. ? Kupovina direktno od investitora ? Moguć povraćaj PDV-a od 10% za kupca prvog stana ? Prikazani renderi su realni renderi stana ? Cena: 1.900 EUR/m² sa uključenim PDV-om → U slučaju da se veći deo kupoprodajne cene isplaćuje odmah, postoji mogućnost dogovora oko korekcije cene. ? Parking i garažno mesto se dodatno doplaćuju. ? Planirani rok završetka / useljenja: kraj 2026. godine (u skladu sa fazama izgradnje) Za više informacija i zakazivanje prezentacije, slobodno nas kontaktirajte na broj 0604331050.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555