

Stan u prvoj liniji do mora sa dvoristem i garazom, Igalo | ID-S2266

Cena: 460.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Igalo (Crna Gora, Herceg Novi)

Sobnost: Dvosoban

Kvadratura: 62

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Podno

Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3815976

Datum postavljanja oglasa: 20.03.2026

Kontakt: Svetionik Nekretnine

Telefon: +38269986295



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaja stanova Herceg Novi – Stan u novogradnji, prva linija do mora, Igalo ID-S2266

Kategorija: prodaja Vrsta: stan Opština: Herceg

Novi Naselje: Igalo Povrsina: 107 m2 Spavacih

soba: 2 Kupatila: 1 Terasa: da (prostrana) Dvoriste: da (ogradjeno i

uredjeno) Parking prostor: garazno mesto Namjesten: da Udaljenost

od mora: oko 50 m Pozicija: prva linija do mora Opis Na prodaju

stan u Igalu, smesten u prvoj liniji do mora, na jednoj od

najtrazenijih lokacija na hercegnovskoj rivijeri, svega oko 50

metara od setalista i plaze. Stan se nalazi u prizemlju i poseduje

sopstveno uredjeno dvoriste koje pruza dodatni komfor, privatnost

i mogucnost boravka na otvorenom. Ova nekretnina predstavlja

odlican spoj funkcionalnosti, komfora i investicione vrednosti.

Stambeni prostor površine 61,5 m2 sastoji se od dnevnog boravka

sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavace sobe, hodnika i kupatila.

Posebnu vrednost daje velika terasa površine 34 m2, idealna za

odmor i druženje na otvorenom. U cenu je ukljuceno i garazno

mesto površine 12 m2, sa ugradjenim plakarom koji se moze

koristiti kao prakticna ostava. Stan je opremljen kvalitetnim

sistemima grejanja i klimatizacije, sto omogucava prijatan boravak

tokom cele godine. Lokacija je mirna, a istovremeno u

neposrednoj blizini svih sadrzaja – plaza, restorana, kafica i centra

Igala. Ukupna površina stan: 61,5 m2 terasa: 34 m2 garaza: 12

m2 ukupno: 107 m2 Oprema podno grejanje u dnevnom boravku

sa kuhinjom, hodniku i kupatilu dodatni radijator u kupatilu

radijatori u spavacim sobama dve inverter klime dobra izolacija

uredno vlasništvo

