

Vukov spomenik, 3.0 namešten, renoviran ID#6457

Cena: 1.800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Vukov spomenik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Ćirila i Metodija
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 131
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3969182
Datum postavljanja oglasa: 23.09.2026

Kontakt: SQUARE BG NEKRETNINE Reg. br. 1435
Telefon: 061/219-4332



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

LUKSUZAN STAN 131m² U KOMPLEKSU OAZA – 3.0 STRUKTURA
Izdaje se kompletno namešten, prostran i moderan stan površine 131m², smešten u Kompleksu Oaza, jednom od prvih kompleksa u Beogradu. Stan karakteriše izuzetno visoki plafoni, od 3 do čak 4 metra, velika količina prirodnog svetla i pažljivo osmišljen raspored prostorija. Struktura stana je 3.0, a sastoji se od: * prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom * zastakljene terase od 15m² * dečije spavaće sobe sa sopstvenim kupatilom i walk-in garderobom * još jedne spavaće sobe * dodatnog kupatila * tehničke prostorije sa veš mašinom, sušačem veša i centralnim usisivačem * velikog i funkcionalnog prostora za odlaganje stvari Stan je kompletno renoviran 2020. godine i izdaje se u potpunosti namešten, kao što je prikazano na fotografijama. Pre useljenja biće uklonjene lične stvari, garderoba, kao i pojedini sadržaj vitrina. Stan poseduje centralni sistem ventilacije i grejanja, koji obezbeđuje prijatan ambijent tokom cele godine. Stan se nalazi u kompleksu sa brojnim dodatnim sadržajima koji su dostupni stanarima, uključujući: * bazen * saunu * teretanu * solarijum * prostoriju sa bilijarom i stolom za stoni tenis Kompleks takođe poseduje 24/7 obezbeđenje, što dodatno doprinosi sigurnosti i komforu stanara. U cenu mesečne rente uključeno je jedno garažno mesto. Ukoliko zakupcu garažno mesto nije potrebno, postoji mogućnost dogovora oko umanjenja cene rente. Takođe, postoji mogućnost dodatnog zakupa više garažnih mesta, ukoliko za tim postoji potreba. Stan se nalazi u mirnom i tihom delu grada, a zahvaljujući lokaciji, kvalitetu same zgrade i sadržajima koje kompleks nudi, predstavlja odličan izbor za

dugoročan i komforan život. LUXURY 131m² APARTMENT IN THE OAZA COMPLEX - 3-ROOM LAYOUT A fully furnished, spacious, and modern 131m² apartment is available for rent in the Oaza Complex, one of Belgrade's premier residential developments. The apartment features exceptionally high ceilings—ranging from 3 to 4 meters—an abundance of natural light, and a thoughtfully designed layout. The apartment features a 3-room layout (two bedrooms plus a living room) and consists of: * a spacious living room with a dining area and kitchen * a 15m² enclosed terrace * a children's bedroom with an en-suite bathroom and walk-in closet * an additional bedroom * an extra bathroom * a utility room equipped with a washing machine, tumble dryer, and central vacuum system * ample, functional storage space The apartment was fully renovated in 2020 and is offered fully furnished, exactly as shown in the photos. Personal items, clothing, and some contents of the display cabinets will be removed prior to move-in. It is equipped with a central ventilation and heating system, ensuring a comfortable atmosphere year-round. The apartment is located within a complex offering numerous amenities for residents, including: * swimming pool * sauna * gym * solarium * recreation room with billiards and a table tennis table The complex also features 24/7 security, further enhancing the safety and comfort of its residents. The monthly rent includes one garage space. If the tenant does not require the garage space, the rent can be reduced by agreement. Additionally, there is an option to rent extra garage spaces if needed. The apartment is situated in a quiet part of the city; thanks to its location, the quality of the building, and the amenities offered by the complex, it is an excellent choice for comfortable, long-term living. Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555