

Novi Banovci, LUX novogradnja 53,29m2 sa 20m2 terase ID#4031

Cena: 92.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novi Banovci (Srbija, Stara Pazova)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 53
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3341038
Datum postavljanja oglasa: 17.01.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam predstavimo lux stan u vikend naselju, Novi Banovci. Stan je po strukturi trosoban i površine je 53,29m2 + 20m2 terase. Nalazi se na u prizemlju stambene zgrade od tri sprata u novogradnji. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe, kuhinje sa trpezarijom, master spavaće sobe, spavaće sobe, kupatila i terase. Grejanje u stanu je podno i zidno, regulisano fenkoil sistemom. U blizini reke Dunav i glavnog puta koji povezuje Beograd i Novi Sad. Ovo je savršeno mesto za sve koji vole prirodu, mir i udobnost. Zgrada vam nudi i visok nivo bezbednosti, jer je obezbeđena kamerama koje snimaju 24 sata dnevno. Kamere su postavljene na ulazu u zgradu, u hodnicima, u garaži i oko celog kompleksa. Možete biti sigurni da je vaš stan i vaša imovina zaštićena od neželjenih posetilaca i eventualnih incidenata. Stan će biti useljiv za mesec dana. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to present you a lux apartment in the weekend resort, Novi Banovci. The structure of the apartment is three rooms and the area is 53.29m2 + 20m2 terrace. It is located on the ground floor of a three-story residential building in a new building. It consists of an entrance

hall, living room, kitchen with dining room, master bedroom, bedroom, bathroom and terrace. Heating in the apartment is underfloor and wall heating, regulated by the Fencoil system. Near the Danube river and the main road connecting Belgrade and Novi Sad. This is the perfect place for everyone who loves nature, peace and comfort. The building also offers you a high level of security, as it is secured by cameras that record 24 hours a day. Cameras are installed at the entrance to the building, in the corridors, in the garage and around the entire complex. You can be sure that your apartment and your property are protected from unwanted visitors and possible incidents. The apartment will be ready for occupancy in a month. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a contract/pre-contract on the purchase and sale, organization of the handover, record of the handover, assistance with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, information station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы рады представить Вам роскошные апартаменты в дачном поселке Нови Бановци. Квартира имеет трехкомнатную планировку и площадь 53,29 м2 + терраса 20 м2. Расположена на первом этаже трехэтажного жилого дома в новостройке. Состоит из прихожей, гостиной, кухни со столовой, главной спальни, спальни, ванной комнаты и террасы. Отопление в квартире напольное и настенное, регулируется системой фенкойлов. Рядом с рекой Дунай и главной дорогой, соединяющей Белград и Нови-Сад. Это идеальное место для тех, кто любит природу, покой и комфорт. Здание также обеспечивает высокий уровень безопасности, поскольку оно охраняется камерами, ведущими запись 24 часа в сутки. Камеры установлены у входа в здание, в коридорах, в гараже и по всему комплексу. Вы можете быть уверены, что ваша квартира и ваше имущество защищены от нежелательных посетителей и возможных инцидентов. Квартира будет готова к заселению через месяц. Зарегистрирован. Комиссия агентства 2% от согласованной цены покупки включает: исследования, необходимые для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь при подаче налогов на абсолютные права и возможное освобождение от них, при смене потребителей электроэнергии, информации, воды, газа... и всего остального, что подразумевается Законом о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные номера: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718