

Retka ponuda - 86,83 ari, jezero Tvrdenjava, kanal Galovica ID#9720

Cena: 299.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Surčin (Srbija, Beograd, Surčin)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 8683

Šifra oglasa: 03-3915605

Datum postavljanja oglasa: 07.07.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd

Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Voda, Gas

Tekst oglasa:

U ponudi je poljoprivredno zemljište sa razvojnim potencijalom u građevinskom regionu. Nalazi se na top lokaciji pogodnoj za logistiku, turizam, rekreaciju i proizvodnju. U pitanju je investicija, danas kupujete zemljište, a sutra razvojnu lokaciju. Na prodaju parcela površine 86,83 ari, smeštena u naselju Ključ, u sportsko-rekreativnoj zoni opštine Surčin. Ovakve parcele predstavljaju izuzetno ograničen resurs jer objedinjuju prirodno okruženje, razvojni potencijal i odličnu infrastrukturnu povezanost. Iako se zemljište trenutno vodi kao poljoprivredno, nalazi se u građevinskom regionu, što ga čini posebno interesantnim za investitore koji planiraju dugoročno ulaganje. Zašto je ovo izuzetna lokacija? Jedna strana parcele nalazi se do jezera Tvrdenjava, dok kroz parcelu protiče kanal Galovica, iz kog se voda uliva u reku Sava. Takav položaj otvara mogućnosti koje većina parcela jednostavno nema. Prednosti koje donose jezero i kanal: prirodni ambijent, mogućnost formiranja ribnjaka, sportski ribolov, rekreativni centar, kajak i veslanje (u zavisnosti od planskih uslova i dozvola), glamping ili eco resort (uz odgovarajuće dozvole), ugostiteljski sadržaji uz vodu, izuzetno atraktivno okruženje za sportsko-rekreativne sadržaje, dodatna vrednost budućem projektu, pejzaž koji povećava tržišnu atraktivnost. Zašto je građevinski region velika prednost? Kupovina zemljišta koje se nalazi u građevinskom regionu često predstavlja dugoročnu investicionu strategiju, jer razvoj infrastrukture i urbanizacija mogu povećati njegovu vrednost. Uz odgovarajuće planske uslove i dozvole, ovakve lokacije mogu biti zanimljive za različite vrste privrednih i rekreativnih projekata. Parcela je pogodna za: hale, skladišta, distributivni centar, logistički centar, plasteničku proizvodnju, rasadnik, ribnjak, poljoprivrednu proizvodnju, preradu hrane, hladnjaču, sportsko-

rekreativni kompleks (u skladu sa planskom dokumentacijom), turistički projekat (u skladu sa planskom dokumentacijom). Idealno za sledeće kupce: investitore, logističke kompanije, građevinske firme, proizvodne kompanije, proizvođače hrane, firme koje grade hale, distributivne centre, poljoprivredne proizvođače, investitore u turizam, kompanije za sport i rekreaciju, firme za preradu hrane, investitore koji kupuju zemljište zbog dugoročnog rasta vrednosti. Ključne karakteristike: površina 86,83 ari, građevinski region, sportsko-rekreativna zona, jezero Tvrdava do placa, kanal Galovica kroz plac, gas i vodovod do parcele, struja i asfaltni prilaz na oko 120 m, front 24 m, dužina 380 m, uknjiženo 1/1, odličan investicioni potencijal. Zašto će vrednost ove parcele rasti? Razvoj opštine Surčin poslednjih godina podstaknut je velikim infrastrukturnim projektima, uključujući proširenje saobraćajne mreže, blizinu Aerodrom Nikola Tesla i razvoj poslovnih zona. To povećava interesovanje za zemljište sa dobrim pristupom i razvojnim potencijalom. Parcele koje kombinuju: položaj u građevinskom regionu, blizinu infrastrukture, prirodno okruženje, vodene resurse i mogućnost različitih namena predstavljaju ograničen resurs na tržištu. Ako tražite zemljište koje danas ima vrednost, a sutra može imati još veći razvojni potencijal, ovo je prilika koju vredi detaljno analizirati. Pozovite odmah za više informacija i zakažite gledanje. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .