

Birčaninova , duplex na odličnoj lokaciji ID#1056

Cena: 184.300,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Birčaninova
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 65
Stanje objekta: Starija gradnja
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3879125
Datum postavljanja oglasa: 30.05.2026

Kontakt: Dostana Nikolić PR Agencija za nekretnine i konsalting
SEDAM PLUS Beograd
Telefon: 061/6997055



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U jednoj od najlepših i najtraženijih centralnih gradskih ulica, nadomak Britanske ambasade, nalazi se ovaj funkcionalan i veoma prijatan duplex koji predstavlja odličan izbor kako za život, tako i za investiciju. Stan je uknjižen na 33 m², dok stvarna korisna površina iznosi oko 65 m². Zahtev za evidentiranje stvarne površine podnet je u skladu sa važećim propisima. Smešten je na šestom spratu zgrade sa liftom i odlično je organizovan na dva nivoa. Raspolaže svetlim dnevnim boravkom, sa dve spavaće sobe, garderobom i dva kupatila, što ga čini retkom ponudom u centru grada. Posebnu draž stanu daje terasa sa otvorenim pogledom, idealna za jutarnju kafu ili opuštanje nakon napornog dana. Lokacija je ono što ovoj nekretnini daje dodatnu vrednost – Birčaninova ulica, neposredna blizina Slavije, Nemanjine, Kliničkog centra Srbije, parka Manjež, brojnih ambasada, fakulteta i poslovnih sadržaja. Sve što je potrebno za udoban gradski život nalazi se na nekoliko minuta hoda. Grejanje je rešeno putem klima uređaja. Nekretnina predstavlja odličnu priliku za kupce koji žele da žive u samom centru grada, ali i za investitore koji traže stan sa izuzetnim potencijalom za dugoročno ili kratkoročno izdavanje. Posebna prednost ove nekretnine je izvanredan odnos cene i stvarno dobijenih kvadrata na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Beogradu. Poslovanje u skladu sa svim zakonskim i etičkim normativima .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555