

# KOMPLETNO OPREMLJEN!

**Cena: 174.070,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sadovi (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 71  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3972686  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.09.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222152



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Petrovaradinu, u mirnom i sve traženijem naselju Sadovi, nalazi se ovaj izuzetno kvalitetan četvorosoban stan površine 71 m<sup>2</sup>, koji predstavlja savršen spoj savremenog dizajna, funkcionalnosti, komfora i vrhunske lokacije. Stan se nalazi u novoj zgradi iz 2024. godine i odlikuje se dvostranom orijentacijom, što mu obezbeđuje obilje prirodne svetlosti i prijatan osećaj prostranosti tokom celog dana. Svaki kvadratni metar pažljivo je iskorišćen kako bi prostor bio maksimalno funkcionalan i udoban za svakodnevni život. Posebna prednost ovog stana jeste što se prodaje kompletno opremljen i ne zahteva nikakva dodatna ulaganja. U njega je moguće useliti se odmah, bez renoviranja, opremanja ili bilo kakvih skrivenih troškova. Moderan enterijer, kvalitetna oprema i pažljivo odabrani detalji stvaraju ambijent koji pruža osećaj topline i doma od prvog trenutka. Grejanje je rešeno putem podnog grejanja na toplotne pumpe, što predstavlja savremeno, energetski efikasno i izuzetno komfortno rešenje. Novi objekat dodatno pruža sigurnost i mir koji kupci očekuju kada biraju nekretninu za dugoročan život. Stan je uknjižen 1/1, a moguća je i kupovina putem stambenog kredita, što ovu nekretninu čini odličnom opcijom kako za porodičan život, tako i za one koji traže kvalitetnu investiciju. Lokacija je jedna od njegovih najvećih prednosti. Petrovaradin, a posebno Sadovi, pruža mirnije i prijatnije okruženje, uz istovremeno odličnu povezanost sa svim važnim delovima Novog Sada. Ovo je mesto koje pruža idealan balans između urbanog života i mira potrebnog za kvalitetan svakodnevni život. Ukoliko tražite moderan, prostran i potpuno opremljen stan u novoj zgradi, bez trunke dodatnog ulaganja, na fantastičnoj lokaciji — ova nekretnina zaslužuje da

bude među vašim prvim izborima. Stan koji pruža sve ono što se od savremenog doma očekuje: kvalitet, komfor, funkcionalnost i mogućnost da se odmah uselite i uživate. Za više informacija i gledanje pozovite naše agente prodaje! šifra 578672, b130

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555