

# Plac, Gorica 3089m2

**Cena: 63.646,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Apelovac (Srbija, Niš, Niš)

**Namena:** Više namena  
**Površina zemljišta:** 3089  
**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3907840  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 0184151466



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju plac na Gorici iznad okretnice u Mokranjčevoj ulici, površine 3089m2 koju čine dve manje parcele. Plac je gradsko građevinsko zemljište, osnovne namene za izgradnju objekta za stanovanje niskih gustina u prigradskom području, vikend zone. Dopunsku namenu predstavljaju objekti za ugostiteljstvo, trgovinu, zanatske usluge, komercijane usluge, kao i objekti obrazovanja, kulture, socijalne zaštite i infrastrukturni objekti. Indeks zauzetosti građevinske parcele je do 40 procenata, a indeks izgrađenosti do 0.8, maksimalna dozvoljena visina objekta do 10m, a najveća dozvoljena spratnost je prizemlje, sprat i potkrovlje. Plac je uknjižen, čisto vlasništvo, privatna svojina 1 kroz 1. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555