

Vitanovačka lokal 40 m2 na dva nivoa

Cena: 159.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Voždovačka crkva (Srbija, Beograd, Voždovac)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 40
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Vitanovačka, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

На продају одличан локал на атрактивној локацији у Витановачкој улици тачније на углу Витановачке и Војводе Степе, преко пута Вождовачке цркве. Локал има 40 m² укупне површине, од чега је 34 m² укњижено, а организован је на два нивоа. У приземљу локала пружа функционалан и лако прилагодљив продајни или услужни простор, а горњи ниво чини додатни простор за рад као и два санитарна чвора. Локал је комплетно реновиран. Електроинсталације су у потпуности замењене и изведене по високим стандардима, уграђени су нови осигурачи, а локал поседује сопствено бројило за струју и сопствени водомер. У приземљу су изведена два довода и одвода воде, што омогућава различите намене простора. Грејање је централно (топлана), а уграђене су и две инвертер климе (12-ке). Плафон у приземљу је спуштен гипсаним плочама, а припремљене су инсталације за видео-надзор и рекламну сигнализацију. Планирана је и замена спољне столарије. Месечне режије су око 12000-13000 динара. Испред локала се налази обезбеђен паркинг без накнаде, што представља значајну предност за власнике и клијенте. Власник је поднео захтев надлежној општини за добијање дозволе за коришћење око 60 m² галерије/баште, што додатно повећава потенцијал и вредност некретнине. Локал је првобитно планиран за угоститељску делатност (кафић), али је због свог распореда и техничке опремљености погодан и за: кафић или посластичарницу, канцеларију, салон лепоте или берберницу, стоматолошку или лекарску ординацију, специјализовану продавницу, агенцију или друге услужне делатности. Зграда је новије градње, а одлична локација, квалитетно реновиран простор и могућност проширења баште чине овај локал изузетном инвестицијом, како за сопствени бизнис, тако и за издавање.

Šifra oglasa: 03-3924014

Datum postavljanja oglasa: 21.07.2026

Kontakt: Milena Marković PR Agencije za nekretnine Quattro nekretnine Kaluđerica
Telefon: 0659925088

