

# Kuca sa prelepim pogledom

**Cena: 140.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banstol (Srbija, Sremski Karlovci)

**Ulica i broj:** Beli breg 46  
**Kvadratura:** 190  
**Površina zemljišta:** 1414  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Kombinovano

**Šifra oglasa:** 03-3923050  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.07.2026

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0648237150



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Perfektnu i potpuno opremljenu kuću u kojoj se zivi tokom cele godine. Kuća se nalazi na Banstolu u neposrednoj blizini Čortanovačke raskrsnice, udaljena od Novog Sada 20-tak kilometara. Funkcionalna i moderno opremljena kuća I lep ravan plac. Parcela je površine 1414 m<sup>2</sup>, kuća u dve etaže 190m<sup>2</sup>. Pored je 23m<sup>2</sup> pomoćni objekat, pušnica I par manjih objekata. Sve je uknjiženo 1/1. Kuću čini prizemlje sa potkrovljem i podrumom, terasa, parking, kablovska... Moderno je opremljena I poseduje 3 ulaza te je pogodna kako za život tako I za izdavanje. Prizemlje kuće čini prostran, svetao dnevni boravak, moderno opremljena kuhinja I kupatilo. Sa unutrašnjim stepenicama se penje u glavnu spavaću sobu. Na spratu se nalaze još dve spavaće sobe sa kupatilom. U zadnjem delu kuće je letnja kuhinja I podrum, a iznad nje se nalazi 30m<sup>2</sup> prostora u sivoj fazi za apartman ili atelje. Grejanje je na čvrsto gorivo i struju, vodom se snabdeva iz dve cisterne zapremine 4+6 kubika. Imanje je bogato cvećem, voćem prostorom za uživanje, za hlad kod ulaznih vrata pobrinula se nadstrešnica koju formira grožđe tamjanike. U neposrednoj blizini objekta se nalaze vikendice, apartmani za izdavanje, 3 restorana, Hram Blage Marije, prodavnica, autobuska stanica... TELEFON 064 87 24 911 JOVO

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555