

**\* \* \* LUX ČETVOROSOBAN STAN SA KROVNOM TERASOM OD 90M2 \***  
**\* \***

**Cena: 183.550,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 89  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Toplotna pumpa  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3925431  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.07.2026

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0652813134



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Savremen i luksuzan stambeni objekat projektovan po visokim standardima moderne gradnje, sa posebnim fokusom na komfor, privatnost, energetska efikasnost i dugoročnu vrednost nekretnine. Stanovi na drugom spratu predstavljaju najekskluzivnije stambene jedinice u objektu i namenjeni su kupcima koji žele viši nivo kvaliteta stanovanja, funkcionalan raspored prostorija i dodatne pogodnosti koje ovakve nekretnine izdvajaju od standardne ponude na tržištu. Posebna prednost ovih stanova jeste fizičko odvajanje dnevnog i spavaćeg dela, čime se postiže dodatna privatnost i komfor u svakodnevnom životu. POSEBNE POGODNOSTI STANOVA Ove stambene jedinice poseduju dodatne pogodnosti koje ih čine jedinstvenim i posebno atraktivnim kako za život, tako i kao dugoročnu investiciju. Odvojeni dnevni i spavaći deo Stanovi su projektovani tako da su dnevni i spavaći deo fizički odvojeni, pružajući veću funkcionalnost prostora, privatnost i udobnost stanovanja. Uz svaki stan dolazi dodatna terasa površine približno 7 m<sup>2</sup>, smeštena uz spavaći deo stana, idealna za miran kutak za odmor i privatnu atmosferu. Ekskluzivna krovna terasa Svakom stanu pripada i privatna krovna terasa površine približno jednake površini samog stana. Ovaj prostor pruža mogućnost uređenja lounge zone, prostora za druženje, letnje kuhinje, jacuzzija ili privatne oaze za uživanje. Parking mesto uključeno u cenu Uz svaki stan obezbeđeno je i jedno parking mesto u dvorištu objekta. KVALITET GRADNJE I OPREME Objekat je građen po savremenim standardima luksuzne stanogradnje, uz korišćenje kvalitetnih materijala, moderne opreme i energetska efikasni sistema koji pružaju visok nivo udobnosti i dugoročnu vrednost nekretnine. Visoki plafoni – 280 cm Povećana visina plafona doprinosi osećaju prostranosti,

luksuza i dodatnoj prirodnoj osvetljenosti enterijera. Toplotne pumpe U stanovima će biti ugrađene moderne toplotne pumpe koje omogućavaju maksimalnu energetska efikasnost, nizak nivo potrošnje i visok komfor tokom cele godine. Podno grejanje Savremen sistem podnog grejanja pruža ravnomernu temperaturu i maksimalan komfor bez potrebe za radijatorima. PVC stolarija u antracit boji – trokomorni sistem Kvalitetna PVC stolarija modernog izgleda obezbeđuje odličnu termo i zvučnu izolaciju. Elektro roletne Elektronski sistem upravljanja roletnama dodatno doprinosi funkcionalnosti i komforu stanovanja. Klima uređaji U svakom stanu biće ugrađeni klima uređaji koji dodatno povećavaju udobnost tokom letnjih meseci. Sobna i ulazna vrata visine 225 cm Vrata povećane visine daju enterijeru moderan i luksuzan izgled. Uvozna keramika velikog formata U svim kupatilima biće postavljena kvalitetna keramika velikog formata savremenog dizajna. Keramika na svim podovima Moderan, dugotrajan i praktičan završni materijal koji omogućava lako održavanje i elegantan izgled enterijera. Kvalitetne sanitarije i Geberit ugradni vodokotliči Kupatila su opremljena kvalitetnim sanitarnim elementima renomiranih proizvođača. Video nadzor objekta Objekat je pod video nadzorom radi dodatne sigurnosti i bezbrižnog stanovanja. Interfoni sa prepoznavanjem lica ŠIFRA 1013880 Savremen sistem kontrole pristupa pruža dodatni nivo bezbednosti i praktičnosti. (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)