

RUMENKA IZDAJE SE HALA ZA POSLOVNE DELATNOSTI

Cena: 3.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Rumenka (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 530

Namena prostora: Više namena

Šifra oglasa: 03-3939483

Datum postavljanja oglasa: 13.08.2026

Kontakt: KLJUČ NEKRETNINE br. 360 u Reg. Posr.

Telefon: 0605246010



Dodatne informacije:

Prizemlje, Namešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

RUMENKA-IZDAJE SE Poslovna celina je zamišljena kao auto centar za sve vrste vozila (vulknaizer i optika) Sastoji se od 1 stambeno/administrativni objekat, 1 pomoćni objekat - otvorena nadstrešnica i 1 servis/radionica. Svi objekti su novi i nekorišćeni. Stambeno administrativni objekat je zamišljen kao 2 odvojene celine sa morkim čvorovima, povezane spoljnim stepeništem. Prizemlje je zamišljeno kao kancelarijski prostor, dok je sprat kao stambeni prostor za zaposlene, ali nema nikakve prepreke da bude i drugačije. Objekat je u celosti izolovan sa spoljne (demit fasada) i unutrašnje (gips + staklena vuna). U radionici je instalirana kompletna vulkanizerska oprema za putnički i teretni program (laki i teški) kao i optika za putnički i laki teretni program (do 3500 kg), koju je doduše verovatno potrebno softverski ažurirati. Prostor je opremljen strujom (snaga osigurača je sa standradnih 17,5 AH povećana na 50 AH) i vodom i postoji izbušen bunar za veću količinu vode. Objekti nelegalni, ali su ucrtanu u katastar sa upisanim površinama i prijavljeni su u legalizaciju po zakonu "svoj na svome". Prostor je pod video nadzorom sa aktivnim monitoringom (u slučaju neovlašćenog ulaza, mobilna ekipa prethodno poziva telefonom, a zatim i šalje policiju na lice mesta). Ulazna kapija je širine 12 m i ceo prostor je osvetljen stubnom rasvetom koja se automatski pali i gasi. Postoji mogućnost i zakupa susednog placa površine 2317 m2 (poslednja fotografija). Prostor se nalazi na vrlo frekventnoj lokaciji / blizu je grada i autoputa/ Za više informacija Kontakt 0658888080

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555