

Stan 2.0 sa velikim potencijalom, ul. Marijane Gregoran ID#2867

Cena: 139.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Marijane Gregoran
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 49
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3938016
Datum postavljanja oglasa: 11.08.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na prodaju dvosoban stan u ulici Marijane Gregoran, na jednoj od najpraktičnijih lokacija na Karaburmi. U neposrednoj blizini nalaze se osnovne i srednje škole, vrtići, marketi, pijaca, dom zdravlja, apoteke, kao i stajališta više linija gradskog prevoza, što ovu lokaciju čini pogodnom kako za porodičan život, tako i za investiciju. Strukturu stana čine: - ulazni hodnik, - dnevna soba sa izlazom na terasu, - spavaća soba, - kuhinja sa trpezarijom, - ostava, - garderober (lođa) Stan je funkcionalnog rasporeda i nalazi se na prvom spratu stambene zgrade. Zahvaljujući ugaonoj poziciji, prostorije imaju dovoljno prirodne svetlosti i mogućnosti za kvalitetnu reorganizaciju prostora. Stan je za renoviranje, što budućem vlasniku pruža priliku da ga uredi u skladu sa sopstvenim potrebama i ukusom. Funkcionalan raspored i mogućnost adaptacije predstavljaju njegovu dodatnu vrednost. Ukoliko tražite stan na dobro povezanoj lokaciji sa kompletnom infrastrukturom i potencijalom za uređenje po sopstvenoj meri, ova nekretnina predstavlja odličan izbor. Agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene kupoprodajne cene.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555