

Sremska Kamenica kuća 151m2 HITNO!

Cena: 275.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Donja Kamenica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Kvadratura: 151

Površina zemljišta: 951

Broj soba: 3 sobe

Spratnost: Prizemna

Stanje objekta: Starija gradnja

Šifra oglasa: 03-3889383

Datum postavljanja oglasa: 15.06.2026

Kontakt: HITNO DOO NOVI SAD *

Telefon: 0665772880



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća sa prostranim placem u mirnom okruženju
Prodaje se porodična kuća površine 151 m², smeštena na placu površine 951 m². Plac je pravilnog oblika, dimenzija 18,7 x 50,7 m, dok su dimenzije kuće 9 x 13,5 m. Kuća raspolaže sa 9 prostorija i terasom, pružajući dovoljno prostora za udoban porodični život. Na placu se nalazi i montažna radionica površine 40 m², pogodna za različite namene - hobi, radionicu, skladišni prostor ili manju porodičnu delatnost. U lepo uređenom dvorištu nalazi se i bunar dubine 9 metara, što predstavlja dodatnu pogodnost za održavanje zelenih površina i druge potrebe domaćinstva. Nekretnina se nalazi u izuzetno mirnom kraju, okruženom zelenilom, a istovremeno na kratkoj udaljenosti od svih važnih gradskih sadržaja. Idealna je za porodice koje žele mir, privatnost i kvalitetan životni prostor. Idealna prilika za porodičan život! Srećna kupovina! House for Sale with a Spacious Lot in a Peaceful Setting A family house with a total area of 151 m² is for sale, situated on a 951 m² lot. The plot has a regular shape and measures 18.7 x 50.7 m, while the house dimensions are 9 x 13.5 m. The house features 9 rooms and a terrace, providing ample space for comfortable family living. The property also includes a 40 m² prefabricated workshop, suitable for various purposes such as a hobby space, workshop, storage area, or small family business. A 9-meter-deep well is located in the yard, offering an additional advantage for irrigation and other household needs. The property is situated in an exceptionally quiet neighborhood surrounded by greenery, yet remains conveniently close to all essential city amenities. It is an ideal choice for families seeking peace, privacy, and a high quality of life. An excellent opportunity for family living! Happy house hunting! Продаётся дом с просторным земельным участком в тихом районе Продаётся жилой дом общей площадью 151 м², расположенный на земельном участке площадью 951 м². Участок правильной

формы, размерами 18,7 × 50,7 м, размеры дома составляют 9 × 13,5 м. В доме 9 помещений и терраса, что обеспечивает достаточно пространства для комфортного проживания семьи. На участке также находится сборно-разборная мастерская площадью 40 м², которую можно использовать как мастерскую, складское помещение, место для хобби или небольшого семейного бизнеса. Во дворе расположен колодец глубиной 9 метров, что является дополнительным преимуществом для полива участка и других хозяйственных нужд. Недвижимость находится в исключительно тихом и зелёном районе, при этом недалеко от всех необходимых городских объектов инфраструктуры. Это идеальный вариант для тех, кто ценит спокойствие, уединение и комфортную семейную жизнь. Отличная возможность для семейного проживания! Удачной покупки! Detalji Katastarska opština: Sremska Kamenica Stanje objekta: Izvorno stanje Tip objekta: Stara gradnja Površina placa: od 500-1000m² Dodatno: Slobodno za korišćenje

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555