

KUĆA - KULA - KULA - 206m² - 47000 evra

Cena: 47.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kula (Srbija, Kula)

Kvadratura: 206

Površina zemljišta: 5630

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Prizemna

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3914083

Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART
ESTATE RT VRBAS

Telefon: 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra: 3002164 Na prodaju kuća – salaš u Kuli, smešten na parcelama koje svojom ukupnom površinom, širinom fronta i pozicijom otvaraju brojne mogućnosti za buduće korišćenje. U pitanju je staro domaćinstvo koje je trenutno u lošijem stanju i zahteva ulaganja, ali za kupce koji žele da sačuvaju autentičnost starog salaškog ambijenta, objekti mogu predstavljati zanimljivu osnovu za renoviranje i uređenje. Predmet prodaje čine parcele 7785 i 7786/7, koje se kupuju u celosti, odnosno 1/1, kao i vlasnički udeo na parceli 7786/2. Parcela 7785 ima površinu od 1.741 m², a na njoj se nalaze porodična stambena zgrada površine 206 m², pomoćna zgrada površine 63 m² i pomoćna zgrada površine 57 m². Parcela 7786/7 ima površinu od 453 m². Na parceli 7786/2 prodaje se vlasnički udeo od 3.436 m² od ukupne površine parcele koja iznosi 5.186 m². Ukupna površina zemljišta koje je predmet prodaje iznosi 5.630 m². Najveća vrednost ove nekretnine je upravo zemljište, koje pruža veliki potencijal za različite namene, od porodičnog imanja, vikend prostora i turističkog sadržaja, do poslovnih, transportnih, skladišnih ili drugih delatnosti, u skladu sa potrebama budućeg kupca i važećim urbanističkim uslovima. Prilaz parceli je jednostavan i praktičan, a front parcele je širine oko 35 metara, što dodatno olakšava organizaciju ulaza, pristupa vozilima i budućeg korišćenja prostora. Zbog svoje površine, širine fronta, postojećih objekata i mogućnosti prilagođavanja, ova nekretnina je posebno interesantna kupcima koji traže veći plac sa objektima i potencijalom za razvoj. Kontakt: Ivan 065/910-82-95

