

BAJKA NA FRUŠKOJ GORI - KRUŠEDOL

Cena: 120.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Krušedol (Srbija, Irig)

Kvadratura: 64

Površina zemljišta: 1552

Ulica i broj: Krušedol bb

Broj soba: 2 sobe

Spratnost: Prizemna

Stanje objekta: U izgradnji

Grejanje: Ostalo

Šifra oglasa: 03-3951588

Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: Dragan Vrdnik

Telefon: 063549722



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

IRIG – KRUŠEDOL – Moderna kuća za odmor u sivoj fazi sa dozvolom i potencijalom za još jedan objekat 063549722, Dragan Prodaje se ekskluzivna nekretnina u jednoj od najtraženijih zona Fruške gore, u neposrednoj blizini manastira Krušedol i novih vinarija. U blizini prolazi gasna infrastruktura (glavni put), struja je na 250 metara od placa, svi okolni objekti imaju bunare tako da se voda za bunar koji vam je potreban nalazi na maloj dubini, a optički internet je dostupan u zoni, što ovu nekretninu čini pogodnom i za savremeni način života i rad na daljinu. Pored placa prolazi tvrdi nasuti put koji se redovno uredjuje. Broj katastarske parcele 632/2, Krusedol, potes Asanja. Idealna prilika za one koji žele moderan objekat bez višemesečnog stresa oko sredjivanja administracije, cekanja dozvola i pronalaženja majstora. U pitanju je stambena kuća za odmor, legalizovana do upotrebne dozvole, što znači da je moguće prijaviti boravak na ovoj adresi, što je velika prednost i retkost u ovoj zoni. Plac površine 1552 m² nalazi se u građevinskoj zoni sa dozvoljenom izgrađenošću od 10%. Trenutno je u osnovi izgrađeno 64 m², dok postoji mogućnost za dodatnih 90 m² u osnovi, odnosno oko 150 m² ukupni, što otvara prostor za izgradnju još jednog objekta i ozbiljan investicioni potencijal. Objekat je u sivoj fazi (carcass), neto površine 99,04 m², građen kao čvrsta i dugoročna konstrukcija – kategorije A, klasifikacione oznake 111011 (stambena kuća), što omogućava korišćenje za život, prijavu i izdavanje. Lokacija je mirna ali u velikom razvoju, sa sve većim brojem izgrađenih vila i vikendica. Gradnja je specifična i nesvakidašnja – stubovi su zidani od pune cigle, uz visok i čvrst temelj koji daje dodatnu stabilnost i

dugotrajnost. Krovna konstrukcija je pokrivena kvalitetnim "Biber" crepom. Postoji idejno rešenje koje predviđa otvoren prostor sa puno stakla i drveta, stvarajući toplu, modernu atmosferu i direktnu povezanost sa prirodom. Prostor je zamišljen tako da prima svetlost tokom celog dana, sa velikim staklenim površinama i mogućnošću ugradnje kamina kao centralnog mesta okupljanja. Krovna terasa je jedan od posebnih elemenata ove nekretnine – prostor koji može postati mesto za jutarnju kafu, večeri uz zalazak sunca ili čak buduća spavaća soba sa staklenim delom krova, gde se noću mogu posmatrati zvezde. U okolini se već grade novi objekti i postoji izdavanje na dan, što dodatno potvrđuje investicioni potencijal i interesovanje za ovu lokaciju. Ova nekretnina nije samo kuća – već prostor koji može da se razvije u mini privatni kompleks ili boutique resort koncept, idealan i za digitalne nomade, ali i za one koji razmišljaju dugoročno i žele dodatni prihod. Kupovinom ove nekretnine preskače se najteži deo procesa – legalizacija i dozvole su već rešene, što znači da novi vlasnik može odmah da nastavi završne radove i oblikuje prostor po svom ukusu. Ovo je mesto gde možete zamisliti život – jutro u tišini, večeri uz kamin, pogled koji se ne menja i prostor koji ima potencijal da raste zajedno sa vašim planovima. Ovo nije samo nekretnina, ovo je početak jedne priče – bilo da je živite ili od nje zarađujete.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555