

Izuzetna nekretnina - kuća od neto 311m2 sa bazenom

Cena: 160.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Ruma (Srbija, Ruma)

Kvadratura: 311

Površina zemljišta: 862

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Ostalo

Šifra oglasa: 03-3757579

Datum postavljanja oglasa: 20.01.2026

Kontakt:

Telefon: 0638639685



Dodatne informacije:

Terasa, Tavan

Tekst oglasa:

Na prodaju kvalitetno građena spratna kuća neto površine 310,7 m², sa ukupnom bruto površinom oko 420 m², smeštena na mirnoj i izolovanoj lokaciji, a na samo 5 minuta vožnje od centra grada. Kuća je građena 2010. godine, od cele cigle, sa urađenom termoizolacijom i fasadom. Iznad sprata nalazi se betonska ploča i tavan, što dodatno doprinosi funkcionalnosti i dugotrajnosti objekta. Stolarija je PVC, dok su podne obloge kombinacija laminata i keramike. Raspolaže sa dve prostrane terase od po 32 m², idealne za uživanje i dodatni komfor. Grejanje je na čvrsta goriva, uz napomenu da je gas doveden u ulicu, što omogućava lako priključenje. Objekat je priključen na kanalizacionu mrežu. Kuća je u odličnom stanju i zahteva samo minimalna higijenska ulaganja (krečenje), bez potrebe za većim investicijama. Zbog svoje kvadrature, rasporeda i lokacije, nekretnina je idealna za veću porodicu, ali i kao odlična investicija (više stambenih jedinica, izdavanje, poslovno-stambena namena). U dvorištu bazen, letnjikovac sa roštiljem, dosta prostora za parking. Mirno okruženje, privatnost i brz pristup centru čine ovu kuću izuzetno atraktivnom ponudom. Za više informacija pozovite me na 063/863-9685

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555