

Novi Sad, Telep - Odlična kuća na lepoj i veoma mirnoj lokaciji - 354 m2 + 81 m2 pomoćni objekat u dvorištu

Cena: 670.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 435
Površina zemljišta: 392
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3563227
Datum postavljanja oglasa: 10.07.2025

Kontakt: DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Novi Sad, Telep - Odlična kuća na lepoj i mirnoj lokaciji. U neposrednoj blizini se nalaze škola, vrtić, više marketa, apoteka, market... Ukupna površina iznosi 435 m2, od kojih glavni objekat ima po etažama - podrum: 46 m2, prizemlje: 101 m2, I sprat: 108 m2, potkrovlje: 98 m2, dok pomoćni objekat u dvorištu ima 81 m2 i sastoji se iz prizemlja i sprata. Raspored prostorija u kući: prizemlje čini prostran i svetao dnevni boravak sa kuhinjom i izlazom na terasu koja je okrenuta ka dvorištu, ulazni hodnik, toalet. Sprat čine tri spavaće sobe, kupatilo sa tuš kabinom, duplim umivaonikom, bideom, terasa i degažman. Dok je potkrovlje urađeno u open space konceptu, sa jednom manjom odvojenom prostorijom u kom je urađena instalacija za vodu i lako se može pretvoriti u kuhinju, poseduje sopstveno kupatilo sa ležećom kadom. Kuća je renovirana u urađena kvalitetno, veoma je održavana što se može videti na fotografijama. Kupcima je ostavljeno da izaberu završne detalje poput podnih obloga, kao i na koji način će se završiti bazen. Prelepo, uređeno dvorište za održavanom bašticom sa cvećem. Sa prednje strane urađena je kapija na daljinsko otvaranje. Dok je u prolazu moguće parkirati dva automobila. Ispod kuće se nalazi suterenski prostor površine u kome se nalazi sistem grejanja na gas, čvrsto gorivo, struju i naftu, ali i centralni bojler za celu kuću. Pomoćni objekat može služiti kao gostinjska kuća ili u druge namene. Na donjem nivou nalazi se jedna prostorija sa uvučenom kuhinjom i kupatilom sa tušem. Dok se na gornjem nivou nalaze dve sobe. Spremna za svoje nove vlasnike koji će uživati u ovoj prelepoj nekretnini. Kontakt: 069/383-1003

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555