

AVALA PORODIČNA KUĆA 320m², na 19 ari placa, Beograd, Voždovac,

Cena: 329.000,00 EUR

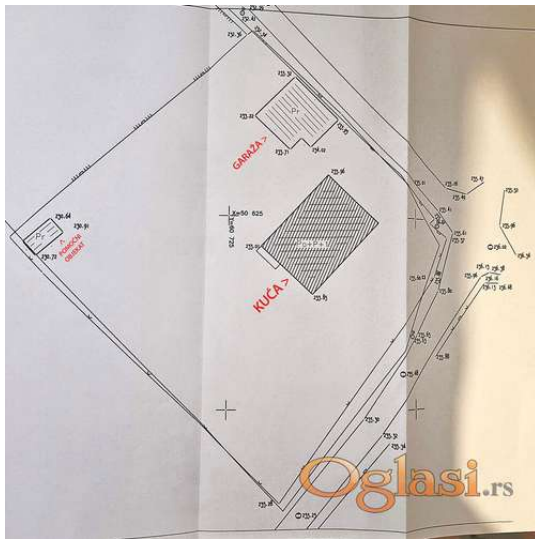
www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Pinosava (Srbija, Beograd, Voždovac)

Kvadratura: 320
Površina zemljišta: 19
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3706482
Datum postavljanja oglasa: 25.11.2025

Kontakt: Beograd
Telefon: 064 123 24 05



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Porodična kuća na 19 ari placa, u samom podnožju na zapadnoj strani Avale, kod studentskog centra, između Belog potoka i početka Pinosave. Kuća je na 15km od Autokomande, 10km od Banjice. Kuća ima dve etaže plus podrum. Ukupna površina kuće je 320m². Etaža prizemlje 121m² Hodnik, kuhinja, dnevna soba, 4 spavaće sobe, kupatilo, toalet, terasa (potrebno renoviranje/adaptacija po potrebi, trenutno se živi na ovoj etaži) Etaža I sprat 121m² Hodnik, kuhinja, 2 spavaće sobe, trpezarija, velika dnevna soba, kupatilo, terasa (potrebno završiti grejanje, kupatilo, omalterisano je, ali nije rađeno dalje, na ovoj etaži se ne živi) Podrum 78,17m² Ostava, ostava za skladištenje ogreva, kotlarnica (koristi se, renoviranje po potrebi) Pored kuće je garaža površine 56,56 m². Moguće je uparkirati više vozila. Garaža je zidana od cigala pre 15-tak godina, ima kanal, izvedenu vodu. Struja i voda su sprovedene kroz ceo objekat. Kuća je useljiva, ali je potrebno renoviranje prema potrebi i želji. Vrlo kvalitetna gradnja iz 1976. god. i uz određene intervencije moguće je dobiti vrhunski prostor za život, ali i rad. Kuća i garaža su uknjižene, jedan je vlasnik, papiri su apsolutno čisti. Etažno grejanje na čvrsto gorivo i struju, sprovedeno je na prvoj etaži. Gas je sproveden do kuće, a očekuje se aktivacija korišćenja u celom naselju. Plac od 19 ari na kome je kuća je na uglu pa gleda na dve ulice. Plac je kvadratnog oblika tako da ne postoji mogućnost pozicioniranja novih objekata preblizu. Plac je moguće parcelisati ukoliko je to želja. Na placu ima dosta zelenila. Postoji i

ekonomska prostorija od oko 10m2, ali nije uknjižena, legalizovana je. Moguće je srediti, nadograditi i uknjižiti. Ulaz u dvorište uz mogućnost parkiranja tri četiri vozila. U blizini kuće se nalazi škola, obdanište, pošta, prodavnice, dom zdravlja, odeljenje opštine, crkva, policiska stanica, kao i autobuska stanica na kojoj staje 6 gradskih linija i sve lastine linije. Veza prema gradu je odlična jer je čistina, bez gradskih čepova i jako se brzo stiže bilo gradskim prevozom ili kolima. Alternativni pravci ka Beogradu su Avalski put, put preko naselja Kumodraž, autoput, obilaznica, put prema Resniku, odnosno manastiru Rakovica. Do Autokomande se stiže kolima za 15-20 min, autobusom za 30-35min. Kuća se nalazi u mirnom kraju i ima prelep pogled na Avalski toranj kao i panoramski pogled Beograda. Transparentno su prezentovane sve bitne stavke, kao i raspored soba sa dimenzijama. Cena 329.000 eura

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555