

# Kamenjar fenomenalna vikendica sa bazenom

**Cena: 52.530,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kamenjar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 25  
**Površina zemljišta:** 350  
**Broj soba:** 2 sobe



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U ponudi je interesantna vikend kuća na atraktivnoj lokaciji u Novom Sadu, u delu Kamenjar, idealna za odmor i beg od gradske gužve. Objekat je montažne gradnje, postavljen na stubovima, sa funkcionalno organizovanih 25 m<sup>2</sup> stambenog prostora koji obuhvata dnevni boravak, sobu i kupatilo, dok dodatni kvalitet pruža terasa površine oko 15 m<sup>2</sup>, savršena za uživanje na otvorenom. Vikendica se prodaje kompletno nameštena i spremna za korišćenje bez dodatnih ulaganja. Plac površine 350 m<sup>2</sup> poseduje asfaltni prilaz i obezbeđene priključke, a dodatne pogodnosti poput bazena, parking prostora, klime, interneta i kablovske televizije značajno doprinose komforu boravka. Grejanje je na čvrsto gorivo, a objekat raspolaže i solarnim panelima, što predstavlja dodatnu uštedu i energetska efikasnost. Lokacija na Ribarskom ostrvu pruža jedinstven spoj prirodnog okruženja i dobre povezanosti sa gradom, čineći ovu nekretninu odličnim izborom kako za ličnu upotrebu, tako i kao investiciju za izdavanje. Za više informacija pozovite naše agente prodaje! KONTAKTIRAJTE NAS PUTEM: 064-80-333-30, 064-80-333-40 021-24-00-290 EMAIL: lumo@ns-group.rs Agencijski ID: 568522

**Šifra oglasa:** 03-3843879  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.04.2026

**Kontakt:** Lumo Nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648033330

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555