

Zvezdara, Gradska bolnica 104m2 četvorosoban stan ID#5285

Cena: 348.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gradska bolnica (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Đoka Vojvodića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 104
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Šifra oglasa: 03-3928233
Datum postavljanja oglasa: 27.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan nadomak Zvezdarske šume i Gradske bolnice Zvezdara. Stan je vrlo komforan i prostran, površine 104m2. Nalazi se na trećem spratu stambene zgrade. Zgrada je starije gradnje ali sa liftom. Po strukturi je stan četvorosoban. Sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kupatila, toaleta i zastakljene lođe. Grejanje u stanu je centralno. Posедуje klima uređaj radi dodatne regulacije. Prodaje se prazan, osim ugradnih elemenata. Postavljena je vrhunska Alu stolarija. Ulazna blindirana vrata. Stan je renoviran, postavljena je digitalna rasveta u stanu. Poseduje i pripadajući podrum. Dosta zelenila u okruženju, prava oaza mira. Na par koraka od niza kafića, restorana, prodavnica, škola, vrtića. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 We have the opportunity to offer you an apartment near Zvezdara Forest and Zvezdara City Hospital. The apartment is very comfortable and spacious, 104m2. It is located on the third floor of a residential building. The building is of older construction but with an elevator. The structure is a four-

room apartment. It consists of an entrance area, a living room, three bedrooms, a bathroom, a toilet and a glazed loggia. Heating in the apartment is central. It has an air conditioner for additional regulation. It is sold empty, except for built-in elements. Top quality Alu carpentry was installed. Entrance armored door. The apartment has been renovated, digital lighting has been installed in the apartment. It also has an attached basement. Plenty of greenery in the surroundings, a real oasis of peace. A few steps from a number of cafes, restaurants, shops, schools, kindergartens. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate entails. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам квартиру рядом с лесом Звездара и городской больницей Звездары. Квартира очень комфортабельная и просторная, площадью 104 м2. Расположена на третьем этаже жилого дома. Здание старое, но с лифтом. Квартира четырехкомнатная. Состоит из прихожей, гостиной, трех спален, ванной комнаты, туалета и застекленной лоджии. Отопление в квартире центральное. Для дополнительной регулировки установлен кондиционер. Продается без мебели, за исключением встроенной мебели. Установлена высококачественная алюминиевая отделка. Входная бронированная дверь. Квартира отремонтирована, установлено цифровое освещение. Также имеется пристроенный подвал. В окрестностях много зелени, настоящий оазис спокойствия. В нескольких шагах от многочисленных кафе, ресторанов, магазинов, школ, детских садов. Объект хорошо связан с остальной частью города многочисленными линиями общественного транспорта. Зарегистрирован. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002