

Renoviran 2.5 salonski stan na Kosančićevom vencu, 52m2

Cena: 296.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kosančićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Maršala Birjuzova
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 49
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3853349
Datum postavljanja oglasa: 30.04.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se dvoiposoban stan na Kosančićevom vencu, u jednoj od najlepših i istorijski najvrednijih celina Beograda. Stan je kompletno renoviran, ukupne površine 52m2 (uknjižen na 49m2), smešten na drugom spratu od ukupno četiri, u reprezentativnoj salonskoj zgradi sa obnovljenom fasadom i novim liftom. Stan je temeljno renoviran 2022. godine, pri čemu su korišćeni kvalitetni materijali i savremena rešenja. Funkcionalnog je rasporeda i pruža visok nivo komfora za svakodnevni život. Dnevni boravak je svetao i prijatan, dok su spavaće sobe orijentisane ka mirnom, prostranom dvorištu, što obezbeđuje tišinu i privatnost. Posebnu vrednost stanu daje terasa površine oko 8m2, uređena sa zelenilom, koju stan koristi kao zaseban prostor za odmor. Grejanje je etažno, sa mermernim radijatorima, dok je u delu stana (predsoblje, kuhinja i kupatilo) sprovedena instalacija za podno grejanje. Kupatilo je prostrano i funkcionalno. Zgrada je uredna i održavana, sa karakterističnim salonskim stilom i prolaznim terasama sa ogradama od kovanog gvožđa, što dodatno doprinosi autentičnosti ambijenta. Postoji mogućnost da deo nameštaja ostane u stanu, po dogovoru. Izuzetna lokacija u srcu starog grada, u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja, kulturnih i istorijskih znamenitosti. Dvoiposoban stan na Kosančićevom vencu predstavlja spoj autentične arhitekture, renoviranog enterijera i jedinstvene lokacije. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

