

Stari grad, Atelje 212, Milutina Bojića, 3.0, 78m2 Izuzetan trosoban stan na fantastičnoj lokaciji

Cena: 315.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Atelje 212 (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Milutina Bojića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 78
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3800183
Datum postavljanja oglasa: 04.03.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 129862, IV/IV, lift, terasa, uknjižen, renoviran, ulaz dobar, fasada nova, tavan, ostava, mogućnost proširenja, stambena zgrada. Predstavljamo vam neobičan izuzetan trosoban stan u srcu grada, koji se nalazi u mirnoj ulici okružen sa tri prelepa parka, nadomak Andrićeve zadužbine. Fasada zgrade je rekonstruisana, kao i ulaz zgrade, zgrada ima i lift i zaista se retko vidja ovako lepo održavana zgrada. Stan se nalazi na 4,5 spratu (lift ide do četvrtog sprata i pola sprata se penje do stana). Stan je arhitektonski jedinstveno i originalno sreden, sa puno detalja koji su ručno rađeni. Odiše prijatnom i ugodnom energijom, zbog svoje dvostrane orijentisanosti okupan je svetlošću. Raspored prostorija: ulazni hodnik, izdignuta dnevna soba za jedan stepenik u odnosu na ostatak stana, garderobier-ostava, vešernica, trpezarija, kuhinja i dve prostrane spavaće sobe, jedna soba ima garderobier, druga soba ima slatku terasu. Postoji i tavanjski prostor iznad stana do kojeg se pristupa iz ostave, te budućem vlasniku pruža mogućnost korišćenja istog ili eventualnog proširenja. Visina plafona je 2.65, stan nije potkrovlje i nema kosina. Spoljnja stolarija je aluminijumska-drvo. Unutrašnja vrata puno drvo, ulazna sigurnosna vrata-'one touch lock'. Stan mereno raspolaže sa 78 m² a uknjižen je na 69 m², u merenu kvadraturu od 78m² nije uračunat tavanjski prostor. Krov iznad stana je na dve vode i u potpunosti je sredjen. Prostor treba osetiti uživo i doživeti, kako je mnogo lepši uživo nego na fotografijama. Stan je idelan za ugodan i lep porodičan život, takodje i kao investicija za dugoročno ili kratkoročno izdavanje. Za svaku preporuku. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

