

građevinski plac na Alibegovcu - 1.780 m²

Cena: 188.840,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Alibegovac (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Površina zemljišta: 1780



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Na prodaju građevinski plac na Alibegovcu - 1.780 m². Predstavljamo vam odličan građevinski plac površine 1.780 m², smešten na atraktivnoj lokaciji na Alibegovcu, idealan za realizaciju različitih poslovnih i turističkih sadržaja. Plac je uknjižen 1/1, bez tereta, što omogućava sigurnu i brzu kupovinu. Prema važećim urbanističkim uslovima, dozvoljena je izgradnja objekata spratnosti P+1+PK, sa indeksom zauzetosti do 30%. Na parceli je moguće graditi ugostiteljske i sportsko-rekreativne objekte, što ovu nekretninu čini odličnom prilikom za investitore koji žele da razvijaju poslovne sadržaje u mirnom i prirodnom okruženju. Pored poslovnih objekata, u okviru parcele dozvoljena je i izgradnja stambenog objekta bruto površine do 150 m², što pruža mogućnost kombinovanja poslovne delatnosti i stanovanja na jednoj lokaciji. Dodatna prednost placa su priključci za struju i vodu, koji se već nalaze na parceli i olakšavaju početak izgradnje. Ukoliko tražite zemljište sa velikim investicionim potencijalom, na odličnoj lokaciji nadomak Novog Sada, ovaj plac predstavlja izuzetnu priliku. Za više informacija i zakazivanje obilaska, kontaktirajte naše agente prodaje.

Šifra oglasa: 03-3928394

Datum postavljanja oglasa: 28.07.2026

Kontakt: MAX nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 0212215500

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555