

Voždovac, Torlačka 61m², 2.5-novogradnja #4481

Cena: 200.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dušanovac (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Torlačka
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 60
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-3835976
Datum postavljanja oglasa: 09.04.2026

Kontakt: BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ
NEKRETNINE BEOGRAD
Telefon: 0605557420

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Lepi, novi stanovi sa odličnim rasporedom na dobroj lokaciji na Voždovcu. Za keš i kreditne kupce. Novogradnja, sa urednom građevinskom dozvolom, planirani završetak radova je karajem 2026. godine. Zgrada ima 15 stanova i jedan nivo garažnih mesta ispod zemlje sa sistemom klackalica. Stan se nalazi na 2. spratu od 4. Sastoji se od ulaznog prostora, kupatila, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinje, dve spavaće sobe i terase. Cena stana je sa uračunatim PDV-om. Moguća je kupovina i garažnog mesta po ceni od 30000 evra sa PDV-om. Niski troškovi Infostana su pre svega zbog grejanja putem toplotnih pumpi. Zgrada i stan su dobro ušuškani sa termo-izolacijom od termo bloka i 10cm stiropora. Tokom gradnje su upotrebljeni vrhunski materijali, stolarija alu-drvo (troslojno staklo), troslojni parket (tarket parket), italijanska i španska keramika, električne roletne, odlične sanitarije, medijapan vrata visine 220cm i sigurnosna ulazna vrata. Posebnost mikro-lokacije je odlična povezanost sa svim delovima grada putem linija GSP, blizina škola, fakulteta, vrtića, TC Stadion i ostale infrastrukture. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555