

Na prodaju NOV 1.5 stan:Novi Sad-Podbara, 33m2, 130000e

Cena: 130.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 33
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3954618
Datum postavljanja oglasa: 03.09.2026

Kontakt: GOLD NEKRETNINE Reg. br. 1039
Telefon: +381668442255



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Stan na prodaju-Podbara, Novi Sad Agencija Gold nekretnine, predstavlja jednoiposoban stan na prodaju na Podbari, Novi Sad. Na prodaju je izuzetno funkcionalan jednoiposoban stan površine 33 m², smešten na drugom spratu moderne zgrade sa liftom i invalidskom rampom, građene pre samo četiri godine. Nalazi se na odličnoj lokaciji između Podbare i Keja, na svega pet minuta hoda od centra grada i dva minuta od šetališta, u okruženju sa svim neophodnim sadržajima poput škola, vrtića, marketa i gradskog prevoza. Stan je orijentisan ka dvorištu i zapadnoj strani, što mu obezbeđuje mir, tišinu i obilje prirodne svetlosti tokom popodneva. Sastoji se od udobnog dnevnog boravka, kuhinjskog dela, spavaće sobe, kupatila i terase za uživanje, a kompletno je opremljen modernim i novim nameštajem koji omogućava trenutno useljenje bez ikakvih dodatnih ulaganja. Zgrada poseduje centralno grejanje sa kalorimetrima, što garantuje minimalne i kontrolisane mesečne troškove održavanja. Nekretnina je uredno uknjižena 1/1, pogodna je za kupovinu putem stambenog kredita i predstavlja idealnu priliku kako za udoban život, tako i kao sigurna investicija za izdavanje. Za više informacija i zakazivanje razgledanja nepokretnosti kontaktirajte: +381668442255 Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade. Posrednička naknada agencije Gold nekretnine iznosi 3% koja se računa na ukupnu konačnu ugovorenu kupoprodajnu cenu nepokretnosti. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nasu kancelariju-Gold nekretnine Novi Sad. Vaš siguran partner u svetu nekretnina

