

Kupovina bez agencijske provizije, direktna prodaja od investitora- cena sa PDV-om

Cena: 792.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 240

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 5. sprat

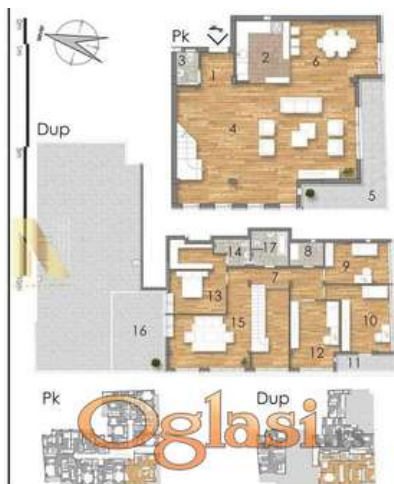
Šifra oglasa: 03-3832376

Datum postavljanja oglasa: 06.04.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

Telefon: 0668292500

STAMBENI OBJEKAT			
sprat	Pk+Dup	stan	Šestosoban
Roof	1-2	unit	2+bedroom
nivo potkrovlja			
1. Ulazi hodnik/ Entrance hall			2.58 m ²
2. Kuhinja/ Kitchen			8.54 m ²
3. Toalet/ Toilet			1.82 m ²
4. Dnevna soba/ Living room			48.43 m ²
5. Terasa/ Terrace			10.10 m ²
6. Trpezarija/ Dining room			13.50 m ²
nivo duplekta			
7. Hodnik sa stepeništem/ Hall with stairs			17.42 m ²
8. Veličaj/ Laundry room			4.29 m ²
9. Spavaća soba/ Bedroom			14.26 m ²
10. Spavaća soba/ Bedroom			19.16 m ²
11. Terasa/ Terrace			4.47 m ²
12. Spavaća soba/ Bedroom			17.47 m ²
13. Spavaća soba/ Bedroom			20.94 m ²
14. Kupatilo/ Bathroom			4.18 m ²
15. Dnevna soba/ Living room			26.94 m ²
16. Terasa/ Terrace			23.49 m ²
17. Kupatilo/ Bathroom			6.89 m ²
UKUPNA PLOŠTINA/ TOTAL AREA			244.48 m²
UMANJENA PLOŠTINA/ REDUCED AREA			237.15 m²
NEPROHODNA TERASA/ ROOF			109.94 m²



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju komforanog šestosobnog stana u novoj, useljivoj, zgradi, renomiranog investitora, nedaleko od Bulevara Oslobođenja i Futoške pijace, na samo 4 minuta hoda do centra grada. Vrhunski kvalitet gradnje i opreme u stanu. Lokacija idealna za porodično stanovanje, nalazi se u neposrednoj blizini škole, vrtića, parka, prodavnice, marketa, poslovnih zgrada, Sajma... Dostupna su i garažna i parking mesta. Izražena cena je bez uračunatog PDV-a. Mogućnost povrata PDV-a za kupovinu prve nekretnine. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555