

# Izdaje se nova poslovna zgrada kod Apelacionog suda, 1200m2

**Cena: 12.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 1200

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Jovana Babunskog, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se odlična, nova, poslovna zgrada kod Apelacionog suda u ulici Jovana Babunskog. Gradnja je u toku, useljenje se planira za 01.06.2026. Gradi se od prvoklasnih materijala. Površina poslovne zgrade je 1200m2. Zgradu čini podrum sa prozorima površine od 200m2, prizemlje sa galerijom površine od 150m2, tri sprata od 220m2 i krov sa bazenom. Postoji i lift. Može se izdavati i pojedinačno, prema zahtevima zakupca. Zgrada je lepo orjentisana i osvetljena, tako da ima puno dnevne svetlosti. Ispred zgrade postoji parking za više vozila. Nalazi se na pristupačnoj lokaciji pa će zakupcima u neposrednom okruženju na raspolaganju biti svi objekti od značaja i pogodna je za raznorazne delatnosti. Izdaje se na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne kirije. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

**Šifra oglasa:** 03-3952961

**Datum postavljanja oglasa:** 01.09.2026

**Kontakt:** Expert Niš Reg. br. 1158

**Telefon:** 0184155484

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555