

PRELEP JEDNOIPOSOBAN STAN NA PODBARI KEJ GARDEN

Cena: 130.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Filipa Višnjića 2d
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 33
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3964439
Datum postavljanja oglasa: 17.09.2026

Kontakt: ZMAJ NEKRETNINE Reg. br. 2086
Telefon: 0642447382



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Zamisli da ti je jutarnja šetnja pored Dunava bukvalno iza ćoška, a centar grada na pet minuta. Upravo tu, u kompleksu Podbara-Kej Garden, starom svega četiri godine, nalazi se ovaj jednoiposoban stan od 33 kvadrata koji je pametnije osmišljen nego mnogi duplo veći. Okrenut je ka dvorištu, što znači jedno, mir. Bez buke ulice, uz obilje prirodne svetlosti koja preko dana ulazi u stan, i terasu na kojoj se ispija prva kafa. Kompletan je opremljen novim, modernim nameštajem, tako da ne kupuješ prazne zidove pa mesecima trošiš na uređenje. Uzmeš ključeve i isti dan si kod kuće. A evo dela za investitore: ovakav stan je san za izdavanje. Nov, namešten, useljiv odmah, na koraku od keja i centra, traženiji ne može da bude. Počinje da zarađuje od prvog dana, bez ijednog dodatnog ulaganja. Centralno grejanje drži mesečne troškove niskim, uknjižen je 1/1 bez ijedne komplikacije, a moguća je i kupovina putem stambenog kredita. Za one kojima treba, tu je i opcija parking mesta na nivou -1, direktno od vlasnika. Škole, vrtići, marketi, restorani i gradski prevoz, sve je u neposrednoj blizini. Sve što ti treba za život, na dohvata ruke. Znači, dobijaš dve stvari u jednom: mesto za svoj mir na vrhunskoj lokaciji, ili gotov posao koji radi sam. Podbara-Kej Garden · 33 m² · II sprat, lift · 130.000 € Za obilazak i sve informacije, javite se. ZMAJ NEKRETNINE 2086 AG PROVIZIJA URACUNATA U CENU Jovana Tatarski +381638891234, +381642447382

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555